

**ПРОТОКОЛ**  
Проведения торгов

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена по лоту №2.

403402, Волгоградская область,  
Кумылженский район,  
станция Кумылженская, ул. Мира,18

19 апреля 2021 г.  
10 час.00 мин.

Наименование организатора торгов в форме открытого аукциона: Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Победа» 27-28(13214-13215) от 13.03.2021 года, размещено 02.03.2021 года на официальном сайте Администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» [www.kumadmin.ru](http://www.kumadmin.ru) и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предмет аукциона: **ЛОТ № 2** – право на заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 163820 кв.м., с кадастровым номером 34:24:140100:311, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Шакинское сельское поселение, в 1,3 км севернее х.Калинин.

Начальный размер ежегодной арендной платы установить согласно отчету №187/20 от 14.12.2020 г. об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок в размере 14809 руб. 32 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот девять руб. 32 коп.)

Величина повышения начальной цены – («шаг аукциона») – 444,28 (четыреста сорок четыре руб. 28 коп.).

Сумма задатка – 7404,66 (семь тысяч четыреста четыре руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды земельного участка 3 года.

Процедуру продажи права заключения договора аренды земельного участка проводила Комиссия, образованная распоряжением администрации Кумылженского муниципального района от 30.12.2011 года № 234-р в следующем в составе:

1) **Столетов П.М.** – начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – **заместитель председателя комиссии.**

2) **Пинская Л.И.** – консультант по имущественным отношениям отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района – секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

3) **Якубова И.И.** – начальник правового отдела администрации Кумылженского муниципального района.

4) **Иванов А.С.** - консультант по земле и землепользованию отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

5) **Чиликин А.К.** - консультант по землепользованию и земельному контролю отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83,33 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Для проведения процедуры аукциона аукционистом единогласно избран Столетов Петр Михайлович.

В процессе проведения аукциона Организатором торгов не велось фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемка.

Участники аукциона не осуществляли фотографирование, аудио и (или) видеозапись, киносъемку.

В аукционе участвовали следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юр. лица), ФИО (для физ. лица)	Почтовый (фактический) адрес	№ карточки, выданной участнику аукциона
1	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Кочубеев Виктор Николаевич	Волгоградская область, Кумылженский район, х.Шакин, ул.Есенина, 7.	2
2	Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Сеимов Владимир Сергеевич	Волгоградская область, Кумылженский район, х.Краснополов, ул.Пристанского, 19/1.	1

После оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 14809 руб. 32 коп. (четырнадцать тысяч восемьсот девять руб. 32 коп.) участники аукциона заявили эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок аукционистом было предложено участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру ежегодной арендной платы за земельный участок, превышающие начальную цену.

Участником с карточкой под номером № 2 — Индивидуальным предпринимателем главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Кочубеевым Виктором Николаевичем путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 53905 руб. 96 коп. (пятьдесят три тысячи девятьсот пять руб. 96 коп.).

Участником с карточкой под номером № 1 — Индивидуальным предпринимателем главой Крестьянского (фермерского) хозяйства Сеимовым Владимиром Сергеевичем путем поднятия карточки и ее оглашения заявлено последнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок 54350 руб. 24 коп. (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят руб. 24 коп.).

Дальнейшие предложения со стороны иных участников аукциона отсутствовали.

До третьего повторения заявленного последнего размера арендной платы аукционистом ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену.

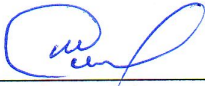


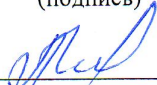
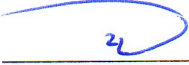
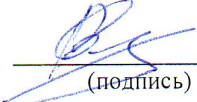
Аукцион завершен.

Комиссия решила: Признать победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием «Для сельскохозяйственного использования» площадью 163820 кв.м., с кадастровым номером 34:24:140100:311, местоположение: Волгоградская область, Кумылженский район, Шакинское сельское поселение, в 1,3 км севернее х.Калинин, индивидуального предпринимателя главу Крестьянского (фермерского) хозяйства Сеимова Владимира Сергеевича, предложившего наиболее высокую цену в сумме 54350 руб. 24 коп. (пятьдесят четыре тысячи триста пятьдесят руб. 24 коп.).

Решение принято единогласно.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

### ПОДПИСИ:

Заместитель председателя комиссии	 _____ (подпись)	П.М.Столетов
Секретарь комиссии	 _____ (подпись)	Л.И.Пинская
Члены комиссии	 _____ (подпись)	И.И.Якубова
	 _____ (подпись)	А.С.Иванов
	 _____ (подпись)	А.К.Чиликин
Победитель аукциона	 _____ (подпись)	В.С.Сеимов