

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 12.05.2021 г. № 280

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:050201:203, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Суляевский, ул. Маршала Жукова, дом 3. |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Суляевского сельского поселения от 25 декабря 2012г. №-13/1-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019г № 2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области»

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0м до 1,1м, от юго-восточной границы с 3м до 2,5м на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Суляевский, ул. Маршала Жукова, д.3, кадастровый номер земельного участка 34:24:050201:203 (далее – проект), принадлежащем на праве собственности Кононенко Анастасии Петровне, Кононенко Екатерине Максимовне, Кононенко Трофиму Максимовичу, на 10 часов 00 минут 09 июня 2021 года в здании Суляевского сельского Дома культуры по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Суляевский, ул. Мира, 9.

2. Установить, что участниками публичных слушаний по данному вопросу являются граждане, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны Ж-1, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту несет собственник - лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту с момента оповещения жителей Суляевского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Организацию публичных слушаний по проекту возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

6. Отделу архитектуры и градостроительства:

а) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в районной газете «Победа», разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных на территории Суляевского сельского поселения, в местах массового скопления граждан, а также на информационном стенде, расположенном у входа в здание администрации Кумылженского муниципального района;

б) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

в) не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в районной газете «Победа» и размещения на официальном сайте Кумылженского муниципального района, совместно с общим отделом администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение проекта на официальном сайте Кумылженского муниципального района (www.kumadmin.ru) в разделе «Документы», подраздел «Градостроительство» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

г) организовать экспозиции проекта в соответствии с приложением 2;

д) осуществлять консультирование по проекту во время проведения экспозиций, а также по телефонам в отделе архитектуры и градостроительства 6-25-89, 6-12-74.

7. Проведение публичных слушаний, а также прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района.

8. Замечания и предложения принимаются комиссией не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний в письменной форме по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира, 18; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной либо устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа», разместить в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы – начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| Главы Кумылженского  муниципального района | В.В.Денисов |
| Начальник правового отдела | И.И.Якубова |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

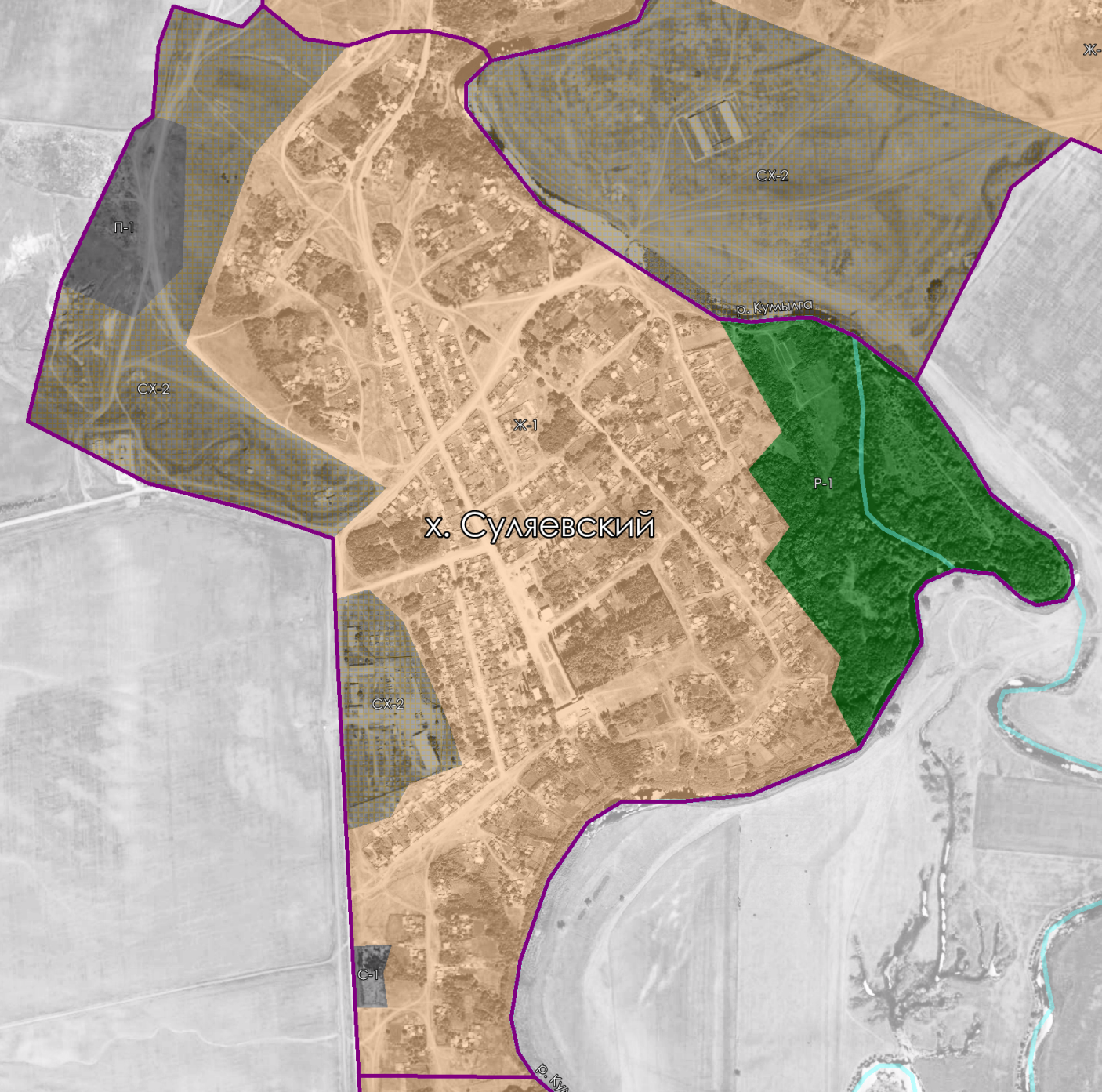
от 12.05.2021 г. № 280

ВЫКОПИРОВКА

из Карты градостроительного зонирования границы территориальных зон

х. Жуковский, х. Аверинский, х. Суляевский

Правил землепользования и застройки Суляевского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

от 12.05.2021 г. № 280

**Места размещения**

**экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:050201: 203 , расположенном по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Суляевский, ул. Маршала Жукова, дом 3.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа подлежащего обсуждению на публичных слушаниях | Адрес места размещения экспозиций | Часы работы экспозиции |
| 1. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:050201:203,  расположенном по адресу: Волгоградская область,  Кумылженский район, х. Суляевский, ул. Маршала Жукова, д.3. | Муниципальное казенное учреждение культуры «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева»,  ст-ца Кумылженская,  ул. Ленина,20 | Понедельник-пятница  с 9.00 – 17.00  обед  с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Суляевского сельского поселения  х. Суляевский, ул. 70 лет Октября, д.2 | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед  с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Кумылженского  муниципального района  ст-ца Кумылженская,  ул. Мира,18, 2 этаж,  кабинет 202,203 | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед  с 12.00 -13.00 |