

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 15.06.2018 г. № 457

|  |
| --- |
|  |
| О подготовке проекта внесения изменений  в правила землепользования и застройки  Шакинского сельского поселения  Кумылженского муниципального района  Волгоградской области |

В целях обеспечения правовых основ градостроительной деятельности, создания условий для устойчивого развития территории Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кумылженского муниципального района,

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Шакинскогоо сельского поселения второго созыва №53/1-С от 28 декабря 2012года. Правила землепользования и застройки разработать на всю территорию Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и представить их в новой редакции.

2. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Кумылженского муниципального района.

3. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

4. Предложения заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки направлять в администрацию Кумылженского муниципального района в комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст. Кумылженская, ул. Мира, 18 в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 26.10.2009г. №799.

5. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа» в течение 10 дней с даты его принятия, а также разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы - начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Кумылженского  муниципального района | В.В.Денисов |
| Начальник правового отдела | И.И.Якубова |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к постановлению администрации |
| Кумылженского муниципального района Волгоградской области |
| от № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**ШАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этап  подготовки | Содержание этапа | Сроки | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 этап | Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области | 3 квартал 2018г | Победитель аукциона;  Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 2 этап | Обсуждение комиссией проекта ПЗЗ (проверка подготовленного проекта), подготовка Заключения и направление его Главе Кумылженского муниципального района | В течение 10 дней со дня предоставления, после утверждения разработанного генерального плана | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 3 этап | Принятие решения о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений | В течение 10 дней со дня получения проекта | Глава Кумылженского  муниципального района |
| 4 этап | Опубликование проекта постановления о назначении публичных слушаний и проекта внесения изменений в ПЗЗ в районной газете «Победа» | В течение 15 дней со дня принятия решения со дня получения проекта | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 5 этап | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ | Не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования проекта | Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района |
| 6 этап | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний | В течение 5 рабочих дней с даты проведения публичных слушаний | **«»** |
| 7 этап | Представление проекта ПЗЗ главе Кумылженского муниципального района | После проведенных публичных слушаний | **«»** |
| 8 этап | Принятие решения о направлении проекта в Кумылженскую районную Думу на утверждение | В течение 10 дней со дня предоставления проекта ПЗЗ | Глава Кумылженского муниципального района |
| 9 этап | Рассмотрение проекта ПЗЗ | В течение 30 дней со дня поступления проекта | Кумылженская районная Дума  (по согласованию) |
| 10 этап | Опубликование принятого решения и проекта внесенных изменений в ПЗЗ | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном уставом | Кумылженская районная Дума  (по согласованию) |