

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## От 09.07.2020г. № 464

|  |
| --- |
|  |
|  |

О назначении публичных слушаний по проекту решения о

предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 34:24:010601:45, расположенном

по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район,

х.Белогорский, ул.Демократическая, дом 2

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Белогорского сельского поселения от 05 декабря 2012г №25/1-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019г № 2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области»

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения предельно допустимого отступа от границы с восточной границы земельного участка с 3,0 м до 0 м, от южной границы земельного участка с 3,0 м до 2,5 м, и в части увеличения максимального процента застройки с 60 до 70 процентов на земельном участке, кадастровый номер 34:24:010601:45, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Демократическая,2, (далее – проект), принадлежащем на праве собственности Багрову Владимиру Викторовичу, на 10 часов 00 минут 05 августа 2020 года в Белогорском СДК по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Центральная,34.

2. Установить, что участниками публичных слушаний по данным вопросам являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ц-1 (приложение 1), в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту несет собственник - лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4.Срок проведения публичных слушаний по проекту с момента оповещения жителей Белогорского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Организацию публичных слушаний по проекту возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

6. Отделу архитектуры и градостроительства:

а) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в районной газете «Победа», разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных на территории Белогорского сельского поселения, в местах массового скопления граждан, а также на информационном стенде, расположенном у входа в здание администрации Кумылженского муниципального района;

б) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

в) не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в районной газете «Победа» и размещения на официальном сайте Кумылженского муниципального района, совместно с общим отделом администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение проекта на официальном сайте Кумылженского муниципального района (wwwkumadmin.ru) в разделе «Документы», подраздел «Градостроительство» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

г) организовать экспозиции проекта в соответствии с приложением 2;

д) осуществлять консультирование по проекту во время проведения экспозиций, а также по телефонам в отделе архитектуры и градостроительства 6-25-89, 6-12-74.

7. Проведение публичных слушаний, а также прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района .

8. Замечания и предложения принимаются комиссией не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний в письменной форме по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира, 18; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной либо устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа», разместить в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы-начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о.главы Кумылженского  муниципального района | С.В.Горбов |
| Начальник правового отдела | И.И.Якубова |

Приложение 1

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 09.07.2020 № 464

ВЫКОПИРОВКА

из Карты градостроительного зонирования х.Белогорский

Правил землепользования и застройки Белогорского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области



Приложение 2

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального района

Волгоградской области

от 09.07.2020 № 464

**Места размещения**

**экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:010601:45, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Демократическая, дом 2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа подлежащего обсуждению на публичных слушаниях | Адрес места размещения экспозиций | Часы работы экспозиции |
| 1. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:010601:45,  расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х.Белогорский, ул.Демократическая, дом 2. | Муниципальное казенное учреждение культуры «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева»,  ст-ца Кумылженская,  ул.Ленина,20 | Понедельник-пятница  с 9.00 – 17.00  обед с 12.00 -13.00 |
| МКУК Белогорский ЦК и БО Белогорская сельская библиотека  х.Белогорский,  ул.Центральная,34 | Понедельник-пятница  с 10.00 – 16.00  обед с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Белогорского сельского поселения  х.Белогорский,  ул.Центральная,22 | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Кумылженского  муниципального района  ст-ца Кумылженская,  ул.Мира,18, 2 этаж,  кабинет 202,203 | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед с 12.00 -13.00 |