

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2021г. № 556

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:020201:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Попов, ул. Прифермская, д.16. |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Поповского сельского поселения от 26.12.2012г. №-126/1-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019г №2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области»

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от восточной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 2,14 м на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Попов, ул. Прифермская, д.16, кадастровый номер земельного участка 34:24:020201:75 (далее – проект), принадлежащем на праве общей долевой собственности Калмыкову Алексею Васильевичу, Калмыковой Дарье Николаевне, на 10 часов 00 минут 22 сентября 2021 года в здании Поповского ДК, по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Попов, ул. Центральная, д.31.

2. Установить, что участниками публичных слушаний по данному вопросу являются граждане, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны Ж-1, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту несет собственник - лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту с момента оповещения жителей Поповского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Организацию публичных слушаний по проекту возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

6. Отделу архитектуры и градостроительства:

а) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в районной газете «Победа», разместить на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных на территории Поповского сельского поселения, в местах массового скопления граждан, а также на информационном стенде, расположенном у входа в здание администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

б) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

в) не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в районной газете «Победа» и размещения на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области, совместно с общим отделом администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области обеспечить размещение проекта на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области (www.kumadmin.ru) в разделе «Документы», подраздел «Градостроительство» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

г) организовать экспозиции проекта в соответствии с приложением 1;

д) осуществлять консультирование по проекту во время проведения экспозиций, а также по телефонам в отделе архитектуры и градостроительства 6-25-89, 6-12-74.

7. Проведение публичных слушаний, а также прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

8. Замечания и предложения принимаются комиссией не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний в письменной форме по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира, 18; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной либо устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа», разместить в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и на официальном сайте Кумылженского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы – начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района А.Е. Загороднева.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В.Денисов

И.о.начальника правового отдела Е.Ю.Кувшинова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

от 26.08.2021г № 556

ВЫКОПИРОВКА

из Карты градостроительного зонирования Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области применительно к хуторам Попов, Ольховский Правил землепользования и застройки Поповского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области



|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 2  к постановлению администрации  Кумылженского муниципального  района Волгоградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

**Места размещения**

**экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:020201:75 , расположенном по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, х. Попов,**

**ул. Прифермская, д.16.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа подлежащего обсуждению на публичных слушаниях | Адрес места размещения экспозиций | Часы работы экспозиции |
| 1. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:020201:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Попов, ул. Прифермская, д.16 | Поповский дом культуры,  х. Попов, ул. Центральная, 31 | Понедельник-пятница  с 9-00 до 12-00. |
| Здание администрации Поповского сельского поселения,  х. Попов,  ул. Центральная, 26а | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед  с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Кумылженского  муниципального района  ст-ца Кумылженская,  ул. Мира, 18, 2 этаж,  кабинет 202, 203 | Понедельник-пятница  с 8.00 – 16.00  обед  с 12.00 -13.00 |
| Муниципальное казенное учреждение культуры «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева»,  ст-ца Кумылженская,  ул. Ленина, 20 | Понедельник-пятница  с 9.00 – 17.00  обед  с 12.00 -13.00 |