

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

##  от 21.12.2020 г. № 809

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:070204:2191, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, пер. Коммунистический, д.29 а. |

|  |
| --- |
|  |
|  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета Кумылженского сельского поселения от 07 июня 2012г. №-43/84-2-С «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», решением Кумылженской районной Думы от 19.11.2019г № 2/24-РД «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Кумылженском муниципальном районе Волгоградской области»,

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от южной границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,0 м до 1 м, от западной границы – с 3 м до 0 м и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 60% до 74% на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, пер. Коммунистический, 29а, кадастровый номер земельного участка 34:24:070204:2191 (далее – проект), принадлежащем на праве аренды Журавлеву Денису Анатольевичу, на 10 часов 00 минут 18 января 2021 года в актовом зале администрации Кумылженского муниципального района по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18.

2. Установить, что участниками публичных слушаний по данному вопросу являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-1 (приложение 1), в границах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту несет собственник - лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту с момента оповещения жителей Кумылженского сельского поселения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

5. Организацию публичных слушаний по проекту возложить на отдел архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее - отдел архитектуры и градостроительства).

6. Отделу архитектуры и градостроительства:

а) подготовить оповещение о начале публичных слушаний, опубликовать его в районной газете «Победа», разместить на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных на территории Кумылженского сельского поселения, в местах массового скопления граждан, а также на информационном стенде, расположенном у входа в здание администрации Кумылженского муниципального района;

б) направить сообщения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

в) не ранее чем через семь дней после опубликования оповещения в районной газете «Победа» и размещения на официальном сайте Кумылженского муниципального района, совместно с общим отделом администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение проекта на официальном сайте Кумылженского муниципального района (www.kumadmin.ru) в разделе «Документы», подраздел «Градостроительство» на странице «Общественные обсуждения и публичные слушания»;

г) организовать экспозиции проекта в соответствии с приложением 2;

д) осуществлять консультирование по проекту во время проведения экспозиций, а также по телефонам в отделе архитектуры и градостроительства 8(84462)6-25-89, 8(84462)6-12-74.

7. Проведение публичных слушаний, а также прием замечаний и предложений осуществляется комиссией по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Кумылженского муниципального района.

8. Замечания и предложения принимаются комиссией не позднее чем за два рабочих дня до дня проведения публичных слушаний в письменной форме по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира, 18; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной либо устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Победа», разместить в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и на сайте Кумылженского муниципального района в сети Интернет.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы – начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В. Горбова.

|  |  |
| --- | --- |
| Главы Кумылженского муниципального района  |  В.В.Денисов |
| И.о.начальника правового отдела |  П.М. Столетов |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

 от 21.12.2020 № 809

ВЫКОПИРОВКА

из Карты границ территориальных зон станицы Кумылженской

Правил землепользования и застройки Кумылженского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению администрации

Кумылженского муниципального

района Волгоградской области

от 21.12.2020 № 809

**Места размещения**

**экспозиции проекта решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:070204:2191, расположенном по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский р-н, ст-ца Кумылженская, пер. Коммунистический, д.29а.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа подлежащего обсуждению на публичных слушаниях | Адрес места размещения экспозиций | Часы работы экспозиции |
| 1. | О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 34:24:070204:2191,расположенном по адресу: Волгоградская область,Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, Пер. Коммунистический, д.29 а.  | Муниципальное казенное учреждение культуры «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева», ст-ца Кумылженская, ул. Ленина,20 | Понедельник-пятница с 9.00 – 17.00обед с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Кумылженского сельского поселенияст-ца Кумылженская, ул. Мира,8, кабинет 6 | Понедельник-пятница с 8.00 – 16.00обед с 12.00 -13.00 |
| Здание администрации Кумылженскогомуниципального района ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18, 2 этаж,  кабинет 202,203 | Понедельник-пятница с 8.00 – 16.00обед с 12.00 -13.00 |