Отделом архитектуры и градостроительства разработан проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 22.10.2018г №981«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»». Данный проект размещается на сайте Кумылженского муниципального района для проведения независимой экспертизы.

Срок размещения – до 24 декабря 2019г.

Предложения и замечания направлять по адресу: 403402, Волгоградская обл., Кумылженский р-н, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18, либо на электронную почту: [ra\_kuml@volganet.ru](mailto:ra_kuml@volganet.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

О внесении изменений в постановление

администрации Кумылженского муниципального

района Волгоградской области от 22.10.2018г

№981«Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Прием заявлений и выдача документов

о согласовании переустройства и (или)

перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с Федеральными законами от 19.07.2018г. №204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», от 27.12.2018г. №558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и(или) перепланировку помещений в многоквартирном доме» и статьей 22 Устава Кумылженского муниципального района Волгоградской области

**постановляю:**

1. Внести в административный регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и(или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 22.10.2018г. №981 (далее- Регламент) следующие изменения:

1.1 пункт 2.5 Регламента дополнить новым десятым абзацем следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 23.11.2018, «Собрание законодательства РФ», 04.02.2013, № 5, ст. 377);»;

1.2 абзацы десятый-двенадцатый пункта 2.5 Регламента считать абзацами одиннадцатым- тринадцатым соответственно;

1.3 в абзаце четвертом пункта 2.6.1 Регламента вместо слов «Градостроительного кодекса» читать слова «Жилищного кодекса»;

1.4 абзац второй пункта 2.6.2 Регламента изложить в новой редакции:

« - правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;»;

1.5 в абзаце третьем пункта 2.6.3 Регламента слова «или представлены с предъявлением подлинников» исключить;

1.6 в абзаце втором пункта 2.7.1 слова «квалифицированной подписи» заменить словами «усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - квалифицированная подпись)»;

1.7 в пункте 2.8.1Регламента:

в абзаце третьем слово «подпункте» заменить словом «пункте»;

в абзаце четвертом слово «подпунктом» заменить словом «пунктом»;

1.8 в абзаце первом пункта 2.15.1вместо слов «электронном виде» читать слова «электронной форме»;

1.9 в пункте 3.2.3 Регламента:

абзац первый дополнить словами «, при необходимости делает копию с представленных заявителем подлинников документов и заверяет их.»;

абзац второй после слов «в получении документов» дополнить словами «с указанием их перечня и даты их получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам»;

1.10 абзац второй пункта 3.2.4 Регламента после слов «с указанием их объема» дополнить словами «, а также перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам»;

1.11 абзац первый пункта 3.2.5 Регламента после слова «проводит» дополнить словами «проверку подлинности простой электронной подписи заявителя с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации, а также»;

1.12 в пункте 5.6 Регламента слова «и почтовый адрес» заменить словами «и (или) почтовый адрес».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Кумылженского муниципального района.

Глава Кумылженского

муниципального района В.В. Денисов

Начальник правового отдела И.И. Якубова

Приложение 1.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кумылженского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования (СП) | Действующий ГП  (охват территории) | Проведение работ по внесению изменений в ГП | Ответственные | Примечание, разъяснение | Срок выполнения |
| 1 | Белогорское с/п | ГП разработан на часть территории(х.Белогорский) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | Первый зам. Главы – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района  С.В. Горбов,  Начальник отдела архитектуры и градостроительства  О.И. Потапова | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания .До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования и утверждения. | май 2020г  В течение 6 месяцев после утверждения границ |
| 2. | Букановское сельское поселение | ГП разработан на часть территории( станица Букановская) | По контракту 2018г подготовлено внесение изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | В настоящий момент устраняются пересечения земельных участков с границами населенных пунктов .  (уч-к кад №,34:24:130401:274 долевая собственность,  Уч-к №34:24:130209:24 адм. Букановского СП,  Участки 34:24:130100:62,  34:24:130100:53,  34:24:000000:431,  34:24:000000:432-комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области, Далее процедура согласования и утверждения | «» |
| 3. | Глазуновское сельское поселение | ГП разработан на часть территории(ст. Глазуновская) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания .До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования и утверждения. | «» |
| 4. | Краснянское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  (х. Краснянский) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования и утверждения. | «» |
| 5. | Кумылженское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  (ст. Кумылженская) | По контракту 2018г подготовлено внесение изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | В ходе согласования проекта внесения изменений выявлена территория населенного пункта ст. Кумылженской, находящейся на землях лесного фонда. В настоящий момент, создана комиссия , заседание которой планируется в декабре, после сбора и подготовки соответствующего материала для ее работы. Далее будет проходить процедура повторного согласования проекта внесения изменений в ГП и утверждения | «» |
| 6. | Поповское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  (х. Попов) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования и утверждения. | «» |
| 7 | .Слащевское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  (ст. Слащевская) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования и утверждения. | «» |
| 8 | Суляевское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  ( х. Суляевский) | По контракту 2019г подготавливается проект внесения изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее процедура согласования. | «» |
| 9. | Шакинское сельское поселение | ГП разработан на часть территории  (х. Шакин) | По контракту 2018г подготовлено внесение изменений в ГП (охватывающий всю территорию СП)  Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | В ходе согласования проекта внесения изменений выявлена территория населенного пункта х. Шакин, находящаяся на землях лесного фонда.  27 ноября состоялось заседание комиссии по этому вопросу. С незначительными корректировками информация будет направлена в Комитет архитектуры и градостроительства и в Облкомприроду. После принятия соответствующих решений , повторно проведение процедуры согласования проекта и утверждения. | «» |

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кумылженского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

ДОРОЖНАЯ КАРТА ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЗЗ В СООТВЕТСТВИЕ С КЛАССИФИКАТОРОМ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование муниципального образования (СП) | Вид работ | Ответственные | Срок | Примечание |
| 1 | Белогорское с/п | Внесение изменений в ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района  О.И. Потапова | декабрь 2019 г | После подготовки на ближайшем заседании Кумылженской районной Думы - утверждение |
| 2 | Букановское с/п | «» | «» | «» |  |
| 3 | Глазуновское с/п | «» | «» | «» |  |
| 4. | Краснянское с/п | «» | «» | «» |  |
| 5. | Поповское с/п | «» | «» | «» |  |
| 6 | Слащевское с/п | «» | «» | «» |  |
| 7 | Суляевское с/п | «» | «» | «» |  |
| 8. | Шакинское с/п | «» | «» | «» |  |

Примечание : ПЗЗ Кумылженского сельского поселения приведены в соответствие с классификатором.

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Кумылженского муниципального района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

**Дорожная карта по внесению изменений в ПЗЗ ( с охватом всей территории СП и**

**постановка на кадастровый учет границ территориальных зон )**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п\п | Наименование муниципального образования (СП) | Вид работ | Проведение работ по внесению изменений в ПЗЗ | Ответственные | Срок | Примечание |
| 1 | Белогорское с/п | Внесение изменений в ПЗЗ ( с охватом всей территории СП и отражением  сведений о границах территориальных зон )  Постановка границ территориальных зон на кадастровый учет | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | Первый зам. Главы – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района  С.В. Горбов,  Начальник отдела архитектуры и градостроительства  О.И. Потапова | июнь 2020г  до конца 2020г | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее, после процедуры согласования ГП ( с границами населенных пунктов) , параллельно с процедурой общественных обсуждений ГП проведение общественных обсуждений и утверждение ПЗЗ |
| 2 | Букановское с/п | «». | Проект подготовлен в 2018г | «» | «» | После процедуры согласования ГП ( с границами населенных пунктов) , параллельно с процедурой общественных обсуждений ГП проведение общественных обсуждений и утверждение ПЗЗ |
| 3 | Глазуновское с/п | «» | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | «» | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее, после процедуры согласования ГП ( с границами населенных пунктов) , параллельно с процедурой общественных обсуждений ГП проведение общественных обсуждений и утверждение ПЗЗ |
| 4. | Краснянское с/п | «» | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | «» | «» | «» |
| 5 | Кумылженское с/п | «» | 1.Предусмотрение средств в бюджете на данный вид работ  2.Объявление аукциона и заключение контракта  3. Подготовка проекта  4.Проведение процедуры общественных обсуждений и утверждения  5. Постановка границ населенных пунктов на кадастровый учет | «» | Ноябрь 2019г  1 квартал 2020г  апрель-май 2020г  июнь-июль 2020г  до конца 2020г | - |
| 6. | Поповское с/п | «» | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | «» | «» | Сейчас идет проверка предоставленного проектной организацией материала. Есть замечания. До 9 декабря – срок устранения замечаний. Далее, после процедуры согласования ГП ( с границами населенных пунктов) , параллельно с процедурой общественных обсуждений ГП проведение общественных обсуждений и утверждение ПЗЗ |
| 7 | Слащевское с/п | «» | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | «» | «» | «» |
| 8 | Суляевское с/п | «» | По контракту 2019г подготавливается внесение изменений в ПЗЗ | «» | «» | «» |
| 9. | Шакинское с/п | «» | Проект подготовлен в 2018г | «» | «» | После процедуры согласования ГП ( с границами населенных пунктов) , параллельно с процедурой общественных обсуждений ГП проведение общественных обсуждений и утверждение ПЗЗ |