



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУМЫЛЖЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 28.03.2025 г. № 10/54-РД

О внесении изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2013г. №77/1-С

Руководствуясь ст.9, 23-25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района (письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.03.2025 №18646468-1сз\исх-39082), сводного заключения Администрации Волгоградской области о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 11.02.2025 №79-п «Об утверждении сводного заключения о согласовании проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», положительных согласований от муниципальных образований, имеющих общую границу с Шакинским сельским поселением и, учитывая заключение о результатах публичных слушаний, прошедших 18 декабря 2024г. в х.Шакин, х.Калинин, х.Краснополов, х.Дубовский, и, опубликованного в районной газете «Победа» 21 декабря 2024г., в соответствии с Уставом Кумылженского муниципального района Волгоградской области, Кумылженская районная Дума р е ш и л а:

1. Внести изменения в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Совета Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2013г. №77/1-С, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Администрации Кумылженского муниципального района обеспечить размещение актуальной редакции генерального плана Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней с даты утверждения данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района <http://kumadmin.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ № ФС 77-84846 от 03.03.2023) в сети Интернет и подлежит обнародованию на информационных стендах в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека им. Ю.В. Сергеева» и здании администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Глава Кумылженского
муниципального района

В.В. Денисов

Председатель Кумылженской
районной Думы

Н.В. Тыщенко

Приложение
к решению Кумылженской
районной Думы
от 28.03.2025 г. №10/54-РД

**ШАКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**Часть I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Состав генерального плана

№ п/п	Наименование раздела
Часть I Утверждаемая часть	
1.1	Положение о территориальном планировании
	Графические материалы
2.1	Карта размещения объектов местного значения
2.2	Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые
2.3	Карта функциональных зон населенных пунктов
Часть II Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план	
1.1	Материалы по обоснованию в текстовой форме
	Графические материалы
2.1	Материалы по обоснованию в виде карты
	Приложение 1
	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
2	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
3	ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в Генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области разработано

ООО «ПАРС-Т» на основании постановления администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области № 458 от 15.06.2018 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативными и правовыми актами по заказу администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Территориальное планирование Шакинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана.

Генеральный план Шакинского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проектирования послужили следующие документы:

- муниципальный контракт № 0329300080318000016-0162424-01 от 5 июля 2018 г. на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;
- техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

При разработке генерального плана учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

- генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области утвержденный в установленном порядке решением Совета Шакинского сельского поселения от 27.12.2013 г. № 77/1-С.

Разработка генерального плана велась в соответствии с требованиями федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в том числе:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 28.09.2001 г.;
3. Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г.;
4. Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г.;

5. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановлением правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (вместе с «Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»).
7. Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 27.04.2023) "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977)
8. Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 года №244;
9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
12. Нормативно-технической документацией по градостроительному, лесоустроительному, землеустроительному проектированию (соответствующие отрасли нормы и правила) и другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации;
13. Региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, утверждённых Приказом комитета по строительству Волгоградской области от 21 марта 2016 года № 114-ОД;
14. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на всю территорию муниципального образования в границах, установленных Законом Волгоградской области от 14 февраля 2005 года № 1006-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Кумылженского района и муниципальных образований в его составе».

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня. Генеральный план Шакинского сельского поселения – градостроительный документ, обеспечивающий социально-экономическую модель развития Шакинского сельского поселения и населенных пунктов: х. Шакин, х. Дубовский, х. Калинин, х. Краснополов, долгосрочные перспективы

планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зон отдыха.

Настоящий генеральный план учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий населенных пунктов сельского поселения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования. Выявляет территориальные ресурсы для развития сельского поселения.

Генеральный план является градостроительным документом, обосновывающим перспективы развития территорий, в том числе установление функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, устанавливает правовой режим использования функциональных зон и земельных участков, определяет инвестиционно привлекательные территории с целью привлечения инвестиционных потоков в экономику муниципального образования.

Предложения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов территориального, инфраструктурного, социально-экономического развития населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Основные цели подготовки настоящего генерального плана Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области:

1. Определение местоположения объектов федерального, регионального и местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития.

2. Определение границ населенных пунктов и установление функциональных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории.

3. Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования за счет:

– обеспечения взаимной согласованности решений документов стратегического планирования и решений градостроительной документации;

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

– обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений;

– обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для планировки территории муниципального образования;
- обеспечение комплексного и устойчивого развития неэффективно используемых территорий;
- обеспечения размещения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения;
- реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с новым Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего Градостроительного кодекса РФ. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области приняты положения утвержденного генерального плана сельского поселения.

По результатам проектирования полностью изменена графическая часть генерального плана.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

Для обоснования принятых решений в составе генерального плана выполнен анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда, предприятий культурно-бытового обслуживания. Анализ показал наличие процесса реструктуризации в промышленности и обслуживании, развитии предпринимательства, малого бизнеса, особенно в сельском хозяйстве. Выявлены территориальные ресурсы для развития населенных пунктов.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в разработанном генеральном плане сельского поселения, включает в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами, нашедшими решение в данном генеральном плане, являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон, планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- планируемые границы населенных пунктов и поселения.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Реализация Генерального плана предусматривается в два этапа:

- первая очередь – 2028 год;
- расчетный срок – 2038 год.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 1.1

Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики и объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения поселения отсутствуют.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория Шакинского СП по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилые зоны в Шакинском СП состоят из зон застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо).

На территории Шакинского СП общественно-деловая зона подразделяется на общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур – предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и

обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В Шакинском СП данные зоны включают в себя:

- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры;
- производственную зону.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли в границах и за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В состав сельскохозяйственных зон Шакинского СП входят:

- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зона рекреационного назначения предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон рекреационного назначения Шакинского СП входят:

- зона рекреационного назначения;
- зона лесов.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

В состав зон специального назначения Шакинского СП входят:

- зона кладбищ.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 3.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана Шакинского СП.

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					Основные виды разрешенного использования для функциональных зон и предельные доли использования по каждому виду разрешенного использования	
			Максимальная плотность Населения (чел./га)	Показатели численности и постоянно о населения (чел.)	Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	Планируемый объем ввода жилья (м ²)	Площадь функциональной зоны (м ²)		Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ограниченное освоение и максимальное сохранение природной среды	1,6	630 (фактическая); 590 (планируемая)	32,3	-	3 702 400	-	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки 12.0.1. Улично-дорожная сеть

701010 300	Обществе нно- деловая зона	Огранич енное освоение и максима льное сохране ние природн ой среды	-	-	-	-	21 400	-	3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.6. Культурное развитие 3.8. Общественное управление 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи 12.0.1. Улично-дорожная сеть
701010 302	Зона специали зированной обществе нной застройки	Огранич енное освоение и максима льное сохране ние природн ой среды	-	-	-	-	31 100	-	3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи 12.0.1. Улично-дорожная сеть

701010 401	Производственная зона	Ограниченное освоение и максимальное сохранение природной среды	0,34 раб.место/га	-	-	-	59 300	-	6.6. Строительная промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 12.0.1. Улично-дорожная сеть
701010 404	Зона инженерной инфраструктуры	Ограниченное освоение и максимальное сохранение природной среды	-	-	-	-	200	-	6.8. Связь 12.0.1. Улично-дорожная сеть

701010 405	Зона транспортной инфраструктуры	Ограниченное освоение и максимальное сохранение природной среды	-	-	-	-	167 000	-	7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть
701010 501	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	-	144 056 300	-	1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и

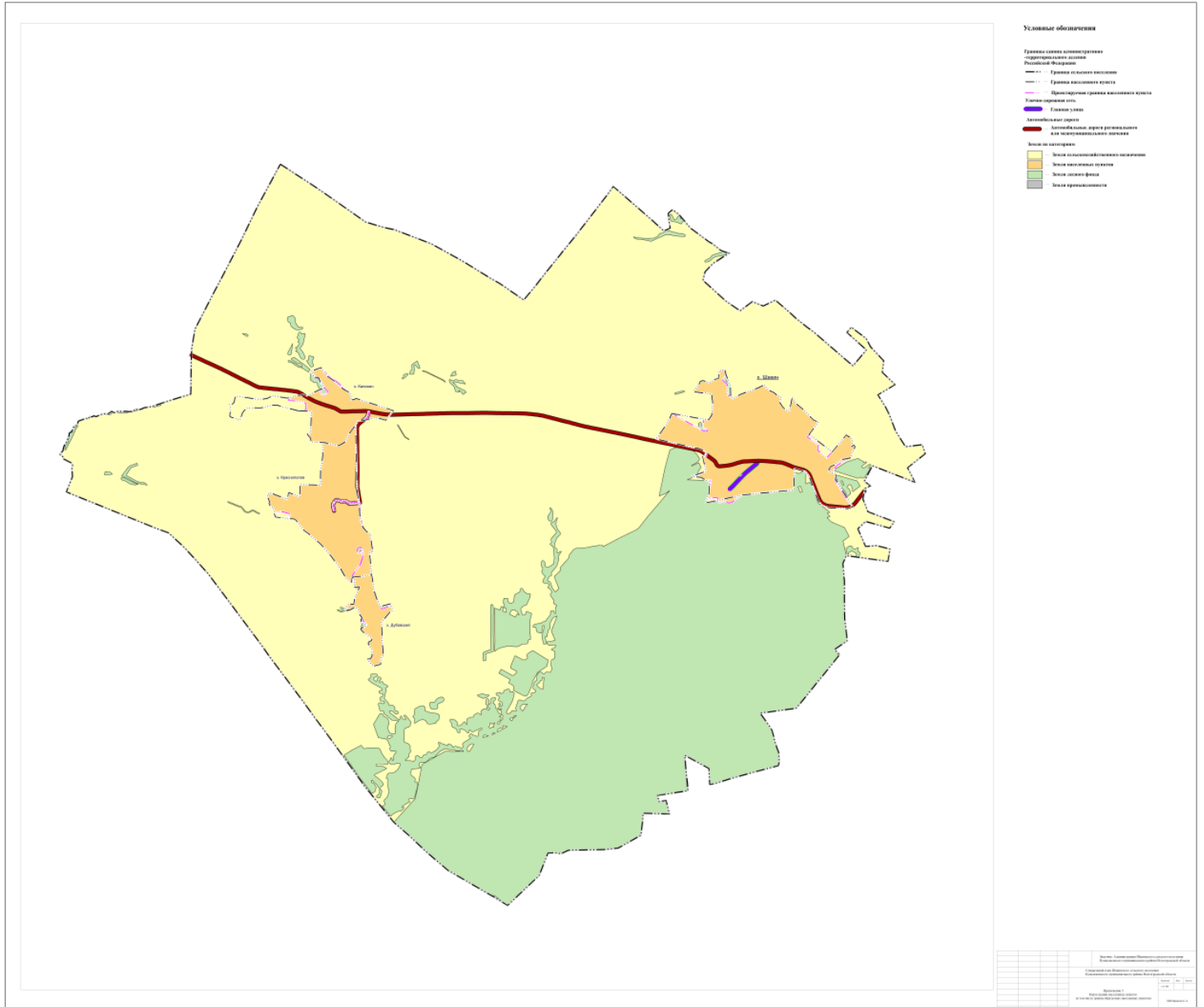
									конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных
701010 503	Производ ственная зона сельского хозяйственн ых предприя тий	-	0,38 раб.место/га	-	-	-	577 900	-	1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства

701010 504	Иные зоны сельского хозяйственн ого назначен ия	-	-	-	-	-	7 794 700	-	1.3. Овощеводство 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.12. Пчеловодство 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных
701010 600	Зоны рекреаци онного назначен ия	Огранич енное освоение и максима льное сохране ние природн ой среды	-	-	-	-	3 409 000	-	1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных 3.6.2. Парки культуры и отдыха 5.0. Отдых (рекреация) 5.2. Природно- познавательный туризм 5.2.1. Туристическое обслуживание 11.0. Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами

701010 605	Зона лесов	Ограниченное освоение и максимальное сохранение природной среды	-	-	-	-	71 012 000	-	5.2. Природно-познавательный туризм 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы 9.1. Охрана природных территорий 9.1.1. Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных 9.3. Историко-культурная деятельность 10.4. Резервные леса
701010 701	Зона кладбищ	-	-	-	-	-	15 100	-	3.7.1. Осуществление религиозных обрядов 9.3. Историко-культурная деятельность 12.1. Ритуальная деятельность 12.0.2. Благоустройство территории

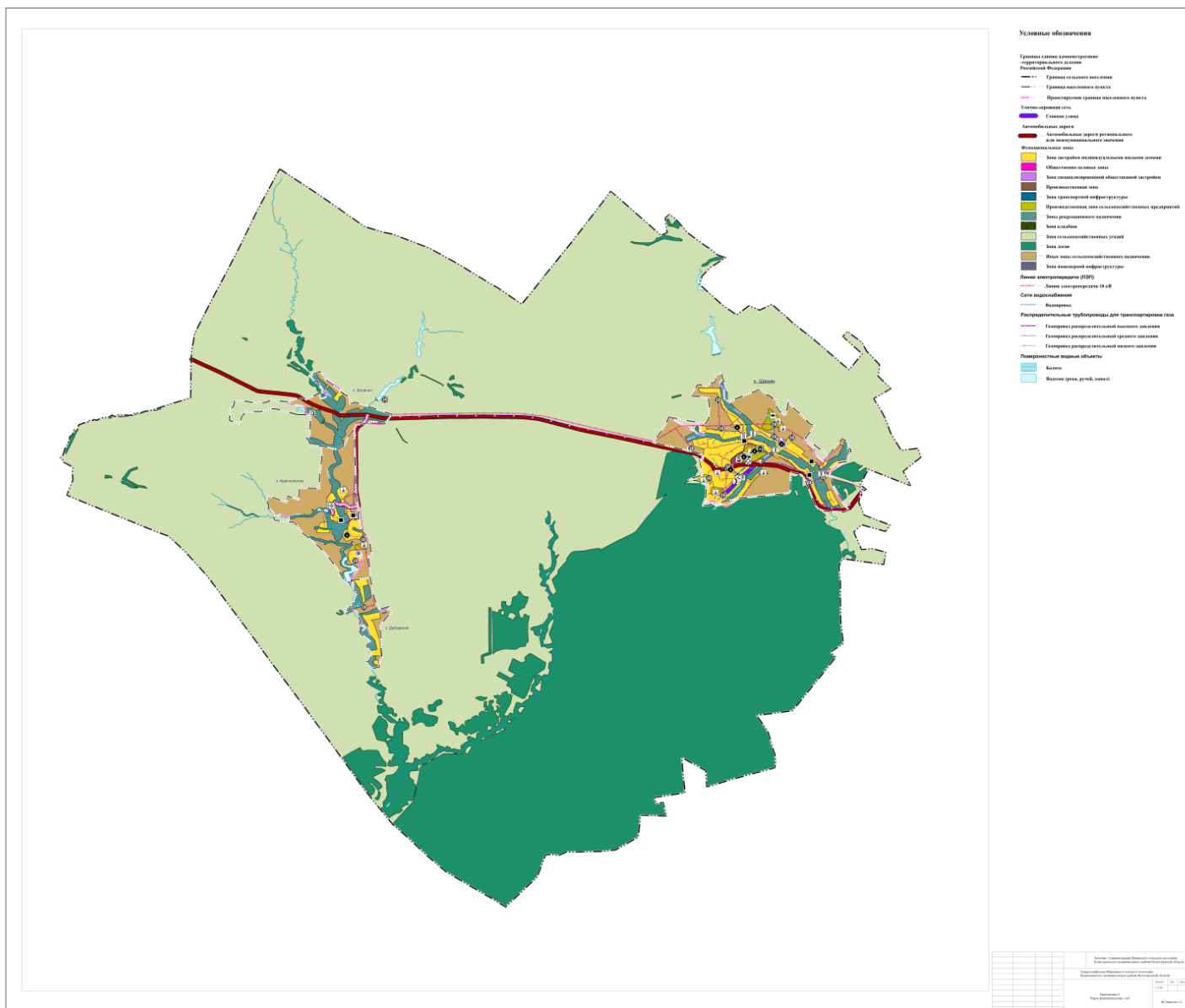
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Генеральный план Шакинского сельского поселения
Кумылженского муниципального района Волгоградской области.
"Карта границ населенных пунктов
(в том числе границ образуемых населенных пунктов)"



Карта функциональных зон поселения

Генеральный план Шакинского сельского поселения
Кумылженского муниципального района Волгоградской области.
"Карта функциональных зон"



**ШАКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Часть II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Содержание пояснительной записки

№ п/п	Наименование раздела
1.	ВВЕДЕНИЕ
2.	АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ВЫДЕЛЕНИЕ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
2.1.	Административное устройство муниципального образования
2.2.	Характеристика территорий населенных пунктов Шакинского сельского поселения
2.2.1.	х. Шакин
2.2.2.	х. Калинин
2.2.3.	х. Краснополов
2.2.4.	х. Дубовский
2.3.	Природно-климатические условия
2.3.1.	Климат
2.3.2.	Рельеф
2.3.3.	Геологическое строение
2.3.4.	Гидрологическая характеристика
2.3.5.	Инженерно-геологические условия
2.3.6.	Почвы
2.3.7.	Растительность
2.4.	Социально-экономическое развитие
2.4.1.	Население
2.4.2.	Экономическая база
2.4.3.	Жилищный фонд
2.4.4.	Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания
2.4.5.	Организация отдыха населения
2.5.	Развитие транспортной инфраструктуры
2.5.1.	Внешний транспорт
2.5.2.	Внутренние дороги, городские улицы и транспорт
2.5.3.	Общественный транспорт
2.5.4.	Автомобильный транспорт
2.6.	Развитие инженерной инфраструктуры
2.6.1.	Водоснабжение, водоотведение
2.6.2.	Электроснабжение
2.6.3.	Теплоснабжение
2.6.4.	Газоснабжение
2.6.5.	Связь
2.6.6.	Объекты специального назначения
2.7.	Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории
2.7.1.	Атмосферный воздух
2.7.2.	Поверхностные и подземные воды
2.7.3.	Почвы

- 2.7.4. Санитарная очистка территории
- 2.7.5. Шумовое загрязнение
- 2.7.6. Радиационное загрязнение
- 2.7.7. Озеленение
- 2.8. Зоны с особыми условиями использования территории
- 2.8.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- 2.8.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- 2.8.3. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- 2.8.4. Водоохранные зоны. Прибрежная защитная полоса. Береговая полоса.
- 2.8.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- 2.9. Охрана объектов культурного наследия
- 2.10. Особо охраняемые природные территории
- 2.11. Инженерная подготовка территории
- 2.11.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории
- 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
- 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- 5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
- 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ
- 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- 7.1. Планируемое функциональное зонирование территории
- 7.2. Проектный баланс территории сельского поселения
- 8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
- 8.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 8.1.1. Чрезвычайные ситуации природного характера
- 8.1.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера
- 8.1.3. Поражающие факторы при авариях на ПОО
- 8.1.4. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации
- 8.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- 8.3. Обеспечение пожарной безопасности территории
- 8.3.1. Размещение взрывопожароопасных объектов на территории Шакинского сельского поселения
- 8.3.2. Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям
- 8.3.3. Противопожарное водоснабжение Шакинского сельского поселения

- 8.3.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками
- 8.3.5. Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах сельского поселения
- 8.3.6. Требования пожарной безопасности в лесопарковых зонах

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области разработан ООО «ПАРС-Т» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативными и правовыми актами по заказу администрации Кумылженского района Волгоградской области.

Территориальное планирование Шакинского сельского поселения осуществляется посредством разработки и утверждения его генерального плана.

Генеральный план Шакинского сельского поселения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный план Шакинского сельского поселения является градостроительным документом, обеспечивающим социально-экономическую модель развития Шакинского сельского поселения и населенных пунктов: хутора Шакин, хутора Калинин, хутора Краснополов, хутора Дубовский, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Настоящий генеральный план сельского поселения, населенных пунктов учитывает требования действующего законодательства, новых экономических условий и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие территорий хуторов Шакин, Калинин, Краснополов и Дубовский на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

Генеральный план является градостроительным документом, обосновывающим социально-экономическую модель развития поселения, долгосрочных перспектив планировочной организации территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Предложения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов территориального, инфраструктурного, социально-экономического развития сельского поселения.

Генеральный план устанавливает правовой режим использования функциональных зон и земельных участков, определяет инвестиционные привлекательные территории с целью привлечения инвестиционных потоков в экономику муниципального образования.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы увеличения численности населения.

Разработанный генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского района Волгоградской области учитывает требования действующего законодательства и новых экономических условий, и является документом, обеспечивающим устойчивое развитие сельского поселения на основе территориального планирования и функционального зонирования.

Основанием для проектирования послужили следующие документы и материалы:

– муниципальный контракт № 0329300080318000016-0162424-01 от 5 июля 2018 г. на разработку проекта по внесению изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области и проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

– техническое задание на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области;

– исходные данные, предоставленные администраций Кумылженского муниципального района Волгоградской области и региональными органами власти;

– исходные данные, предоставленные ресурсоснабжающими организациями.

При разработке генерального плана учитывались основные положения ранее разработанной градостроительной и другой документации:

– генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области утвержденный в установленном порядке решением Совета Шакинского сельского поселения от 27.12.2013 г. № 77/1-С.

Генеральный план в современных условиях является регулятивным документом территориального планирования муниципального уровня.

Целью внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения явилась оптимизация функционального использования территорий, проработка их территориальной организации и пространственных связей с учётом градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

Настоящий генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского района, выполнен с целью:

1. Корректировки границ населённых пунктов в соответствии с фактическим землепользованием.

2. Внесения изменений в части упорядочения функционального зонирования и приведения его в соответствии с действующим законодательством.

Настоящим генеральным планом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Шакинского сельского поселения применительно к территории хуторов Шакин, Калинин, Краснополов и Дубовский в текстовые и графические материалы, в части изменения границ хуторов Шакин, Калинин, Краснополов и Дубовский, корректировки границ функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории, размещения объектов местного значения.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном генеральном плане сельского поселения включают в себя:

– цели и задачи территориального планирования;

– перечень мероприятий по территориальному планированию и указание последовательности их выполнения.

Основными задачами, нашедшими решение в данном генеральном плане, являются:

- функциональное зонирование территории (планируемые границы функциональных зон);
- отображение зон, планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- планируемые границы населенных пунктов и поселения.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенных пунктов, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для обоснования принятых решений в составе генерального плана выполнен анализ существующего положения всех функциональных систем, в том числе крупных производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилищного фонда, предприятий культурно-бытового обслуживания. Анализ показал наличие процесса реструктуризации в промышленности и обслуживании, развитии предпринимательства, малого бизнеса, особенно в строительстве и транспорте. Выявлены территориальные ресурсы для развития населенных пунктов.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 28.09.2001 г.;
3. Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г.;
4. Лесного Кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г.;
5. Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Постановлением правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года №618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости» (вместе с «Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»);
7. Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (ред. от 27.04.2023) "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 10.10.2016 N 43977)
8. Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)"

9. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

10. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

12. Нормативно-технической документацией по градостроительному, лесоустроительному, землеустроительному проектированию (соответствующие отрасли нормы и правила) и другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации;

13. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 18.10.2024 N 63-ОД "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области"

14. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ. ВЫДЕЛЕНИЕ НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Административное устройство муниципального образования

Шакинское сельское поселение Кумылженского муниципального района Волгоградской области расположено на востоке Кумылженского района. Расстояние до районного центра 37 км. Шакинское сельское поселение в составе Кумылженского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделения статусом Кумылженского района и муниципальных образований в его составе» № 1006-ОД от 14 февраля 2005 г.

В состав Шакинского сельского поселения входят населенные пункты: х. Шакин, х. Дубовский, х. Калинин, х. Краснополов. Центром поселения является хутор Шакин. Через сельское поселение проходит автомобильная дорога 18 ОП РЗ 18К-5 «Жирновск-Рудня-Вязовка-Михайловка-Кумылженская-Вешенская (Ростовская область).

Граница Шакинского сельского поселения расположена по смежеству со следующими сельскими поселения:

на севере– с Поповским сельским поселением;

на западе и северо-западе – с Белогорским сельским поселением

на юге и юго-востоке – с Букановское сельским поселением;

на востоке – с Слащевским сельским поселением.

Общая площадь поселения составляет 230,73 кв.км. Численность населения сельского поселения составляет 630 человек, численность экономически эффективного населения – 472 человека.

Таблица 1 – Основные характеристики Шакинского сельского поселения

Наименование показателей	Шакинское с.п.
1. Территория, га	23073,06
2. Население, чел.	630
3. Количество населенных пунктов, шт.	4
сельских населенных пунктов	4

2.2. Характеристика территорий населенных пунктов Шакинского сельского поселения

2.2.1. х. Шакин

Хутор Шакин расположен в восточной части Шакинского сельского поселения, на въезде со стороны станицы Кумылженская.

По территории хутора проходит автодорога регионального значения 18 ОП РЗ 18К-5 «Жирновск-Рудня-Вязовка-Михайловка-Кумылженская-Вешенская (Ростовская область), которая делит хутор на северную и южную части.

Хутор граничит на севере, востоке, западе с сельскохозяйственными угодьями.

С южной стороны хутор граничит с землями лесного фонда «Дубрава». На севере от хутора находится пруд Сеничкин.

Жилая зона представлена индивидуальной усадебной застройкой.

В состав общественно-деловой зоны входят административно-хозяйственный и торгово-бытовой комплексы. В зоне специализированной общественной застройки располагается Шакинская средняя школа.

Производственная зона представлена отдельными предприятиями.

Коммунальная зона – очистные сооружения, канализация отсутствуют.

Рекреационная зона представлена в виде зон отдыха вдоль водных объектов.

Значительная часть территории хутора Шакин ограничена для градостроительного освоения санитарно-защитными зонами сооружений, сельскохозяйственных предприятий.

2.2.2. х. Калинин

Хутор Калинин расположен в юго-западной части Шакинского сельского поселения на расстоянии 6,7 км от хутора Шакин.

С юга хутор граничит с хутором Краснополов.

Хутор граничит на севере, западе и востоке с сельскохозяйственными угодьями.

Жилая зона поселка представлена индивидуальной усадебной застройкой.

2.2.3. х. Краснополов

Хутор Краснополов расположен в юго-западной части Шакинского сельского поселения на расстоянии 9,1 км от хутора Шакин.

С юга хутор граничит с хутором Дубовский, а с севера с хутором Калинин.

Хутор граничит на западе и востоке с сельскохозяйственными угодьями.

Жилая зона поселка представлена индивидуальной усадебной застройкой. Так же в жилой зоне расположен фельдшерско-акушерский пункт. Зоны сельскохозяйственного использования заняты сельскохозяйственными предприятиями и землями сельскохозяйственного использования.

2.2.4. х. Дубовский

Хутор Дубовский расположен в юго-западной части Шакинского сельского поселения на расстоянии 13,8 км от хутора Шакин.

С севера хутор граничит с хутором Краснополов.

Хутор граничит на юге, западе и востоке с сельскохозяйственными угодьями.

Жилая зона поселка представлена индивидуальной усадебной застройкой. Зоны сельскохозяйственного использования заняты сельскохозяйственными предприятиями и землями сельскохозяйственного использования.

2.3. Природно-климатические условия

2.3.1. Климат

Кумылженский муниципальный район относится к умеренно-засушливому агроклиматическому району Волгоградской области.

Сумма положительных температур за вегетационный период –2800–3200. Зимы умеренно-холодные со средней месячной температурой воздуха в январе – 9,2°C. Минимальная температура воздуха –37°C. Лето жаркое и сухое со средней месячной температурой воздуха в июле +22,9°C. Максимум температуры воздуха достигает 41°C. Продолжительность безморозного периода в среднем 177 дней. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) – 253 мм, наименьшее – с ноября по март – 147 мм. Летом осадки кратковременные, преимущественно ливневые. Среднемесячная относительная влажность воздуха составляет 42-49%, что свидетельствует о сухости воздуха в течение всего вегетационного периода (с мая по сентябрь). Большую часть года в районе наблюдаются юго-восточные ветры, в теплый период года несущие суховеи. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в холодное полугодие – 4,2-5 м/сек. Сильные ветры со скоростью более 15 м/сек. дуют 20-30 дней в году. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 100 см.

2.3.2. Рельеф

Территория Кумылженского района находится на левом берегу р. Дон у места впадения в нее рек Хопер и Медведица. В пределах его выделяются водораздельные пространства и речные долины, Общий наклон поверхности направлен к юго-востоку. Склоны водоразделов имеют плоско-выпуклую форму. В рельефе хорошо выражены водораздельные пространства между реками. Водораздельное пространство между Хопром и Медведицей имеет абсолютные отметки 90-160 м. Поверхность наклонена с северо-востока на юго-запад. Восточный склон резко обрывается к реке Медведице, западный полого понижается к долине Хопра и имеет ряд террас.

2.3.3. Геологическое строение

На территории Кумылженского района выделяются три геоморфологических элемента: на правобережье Хопра – юго-восточное окончание Калачской возвышенности, в междуречье Хопра и Медведицы –

южная часть Хоперско-Бузулукской аккумулятивной равнины и долина реки Дона.

Это обстоятельство обуславливает различие геологического строения верхних этажей геологического разреза различных частей территории района. Для правобережья Хопра характерно наличие почти полного разреза палеогеновых и верхнемеловых отложений, которые отсутствуют в междуречья Хопра и Медведицы, где широко развиты четвертичные аллювиальные и моренные отложения и неогеновые осадки, которые залегают на нижнемеловых породах.

На правобережье Хопра в пределах Калачской возвышенности четвертичные отложения представлены покровными суглинками мощностью до 7 м и балочным аллювием мощностью до 10 м.

Палеогеновые отложения выполнены переслаиванием песков, глины, песчаников и опол. Наибольшее развитие и мощность они имеют на водораздельных пространствах (до 50-60 м), а в долинах балок мощность палеогена значительно уменьшается и часто эти отложения размывы и на дневную поверхность выходят породы меловой системы.

2.3.4. Гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть Шакинского сельского поселения представлена реками Растеряевка, Елань, Средняя Елань . Река Средняя Елань, Растеряевка, приток реки Хопра, имеет направление с северо-запада на юго-восток, относятся к самым малым рекам (длина до 25 км). Река Елань имеет протяженность 41 км. Долины их неширокие с высокими крутыми бортами, днища долин плоские, поросшие кустарником, ширина их от 0,5 до 1 км.

Зимняя межень на малых водотоках устанавливается в конце ноября – начале декабря, на больших – в первой декаде декабря и длится от 60-70 до 120-130 дней.

Зимний режим на реках района начинается обычно со второй декады ноября, ледостав в третьей декаде ноября – середине декабря. Ледовый покров ровный, средняя максимальная толщина льда от 32 до 50 см, в отдельные годы может достигать 90-95 см. Средняя продолжительность ледостава 106-140 дней.

Начало весеннего ледохода колеблется от середины марта до середины апреля, продолжительность ледохода 3-10 дней.

Наиболее интенсивный прогрев воды происходит с середины мая до июля, когда наступает максимум и вода прогревается до 22,5-23,4°C, а в отдельные годы до 25-26°C.

На сток рек района основное влияние оказывает характер их питания. Основная масса воды проходит в весенний период на самых малых реках Елань и Растеряевке до 95-100% среднемноголетнего годового стока.

Реки Елань и Растеряевка не имеют постоянного водотока, в межень они пересыхают и прослеживаются отдельными плесами. В содержании в воде солей железа не прослеживается какой-либо закономерности в плановом отношении и в разрезе можно отметить только, что воды с повышенной минерализацией чаще содержат повышенные количества железа. Поэтому решение вопроса об обезжелезивании воды должно рассматриваться в каждом конкретном случае.

По гидрогеологическим, гидродинамическим и гидрохимическим условиям водоносные горизонты Кумылженского района можно объединить в три основных водоносных комплекса:

- 1 – воды неоген-четвертичных отложений,
- 2 – меловой водоносный комплекс,
- 3 – водоносный комплекс каменно-угольно-девонских отложений.

Оценка ресурсов подземных вод позволяет сделать следующие выводы: территория Кумылженского района достаточно обеспечена подземными водами, которые сосредоточены в трех основных водоносных комплексах: неоген-четвертичном, меловом и каменноугольно-девонском.

На территории района в настоящее время используется только два первых водоносных комплекса.

Наиболее обеспечены подземными водами территории района, расположенные в междуречье Хопра и Медведицы и в долине Дона – здесь присутствуют оба основных водоносных комплекса, которые имеют воды питьевого качества и высокие гидродинамические параметры водовмещающих пород.

В меньшей мере, но вполне достаточно, подземными водами обеспечены территории, расположенные на правом берегу Хопра – здесь практически отсутствует неоген-четвертичный водоносный комплекс и эксплуатируется меловой водоносный комплекс, воды которого часто встречается с повышенной минерализацией, жесткостью и содержанием железа.

В наименее благоприятных условиях находится территория северо-восточной части района, где все три водоносных комплекса имеют преимущественно воды с повышенной минерализацией и повышенным содержанием солей железа.

2.3.5. Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории Кумылженского района участвуют каменноугольные, меловые, третичные и четвертичные породы. На поверхность выходят отложения от туронских до четвертичных, более древние породы вскрываются скважинами.

На рассматриваемой территории, с учетом особенностей рельефа, геологических и гидрогеологических условий по степени благоприятности выделены следующие:

I. Территории благоприятные для строительства имеют наиболее широкое распространение на участке Хоперско-Бузулукской низменности, т.е. от Хопра до Медведицы и до Дона (в южной части), захватывают восточную часть Придонской низменности, центральную часть окончания Калачской возвышенности.

II. Территории ограниченно благоприятные вытянуты узкой полосой вдоль поймы и огибают излучены рек Хопра, Дона, Медведицы и многочисленных притоков, Едовля, Растеряевка, Елань, Средняя Елань.

Также, к числу ограниченно благоприятных относятся небольшие участки, грунты, залегающие на которых обладают просадочными свойствами.

III. Территории неблагоприятные. Ими являются участки пойм, вытянутые узкими полосами и отдельными участками вдоль рек (районы заболачивания).

2.3.6. Почвы

Основную водораздельную часть территории занимают черноземы обыкновенные и южные солонцеватые и не солонцеватые в комплексе с солонцами. Черноземы обыкновенные формируются на более высоких водораздельных плато и имеют мощность гумусовых горизонтов до 90 см.

Черноземы южные занимают ровные наиболее пониженные платообразные водоразделы и верхние части пологих склонов и имеют мощность перегнойных горизонтов до 65 см. Азотом и подвижным калием эти почвы достаточно обеспечены, фосфором – слабо. По механическому составу почвы глинистые, тяжело- и среднесуглинистые.

Лугово-черноземные почвы залегают в пониженных и характеризуются значительной мощностью гумусовых горизонтов до 80 см. Смытые и сильно смытые почвы типа черноземов залегают на покатых и крутых склонах с выраженной эрозией.

Солонцы самостоятельно почти не встречаются, а участвуют в комплексе с почвами черноземного или лугового типа, составляя от 20 до 50%. Лугово-болотные почвы формируются на пониженной террасе и приурочены к пониженным замкнутым местам.

В районе встречаются в различной степени заросшие пески. Содержание перегноя колеблется от 0,3 до 1,0 %.

2.3.6. Растительность

Естественная растительность на территории района, в виду значительной распаханности, сохранилась на небольшой площади, в основном на солонцах и по балкам. На черноземах суглинистого механического состава распространенной растительностью является ковыльно-типчачково-полынная. На почвах легкого механического состава в травостое из злаков появляются костры, а из разнотравья – сушеница, сухоцвет и др. На солонцеватых почвах и солонцах – камфоросмовые, белопопынные и прутняковые растительные группировки.

На песках растительный покров представлен песчаной и веничной полынями, молочаев, чабрецом и др.

2.4. Социально-экономическое развитие

2.4.1. Население

Шакинское сельское поселение по градостроительной категории относится к группе малых поселений, с числом жителей на 2018 год 667 человек.

Таблица 2 – Основные характеристики численности населения Шакинского сельского поселения

Территориальная единица	Годы							
	2000	2008	2011	2014	2015	2016	2017	2018
Шакинское сп	988	803	756	727	720	688	690	667
х.Шакин	800	669	645	624	618	591	586	574
х.Краснополов	7	110	95	92	91	88	90	79
х.Дубовский	146	20	14	9	9	9	14	14
х.Калинин	36	4	2	2	2	0	0	0

Негативной тенденцией в демографическом состоянии поселения продолжает оставаться нарастающая с 1991 года естественная убыль населения. Ситуация имеет среднюю тенденцию по Российской Федерации, характеризующуюся естественной убылью населения. За период с 1996 по 2014 гг. число умерших превысило число родившихся.

Основным фактором снижения численности постоянного населения сельского поселения стала естественная убыль населения. За период с 2000 по 2018 гг. число умерших превысило число родившихся. Однако стоит отметить, что к концу рассматриваемого периода времени наметилась тенденция к сокращению разрыва между смертностью и рождаемостью (рисунок к таблице 2).

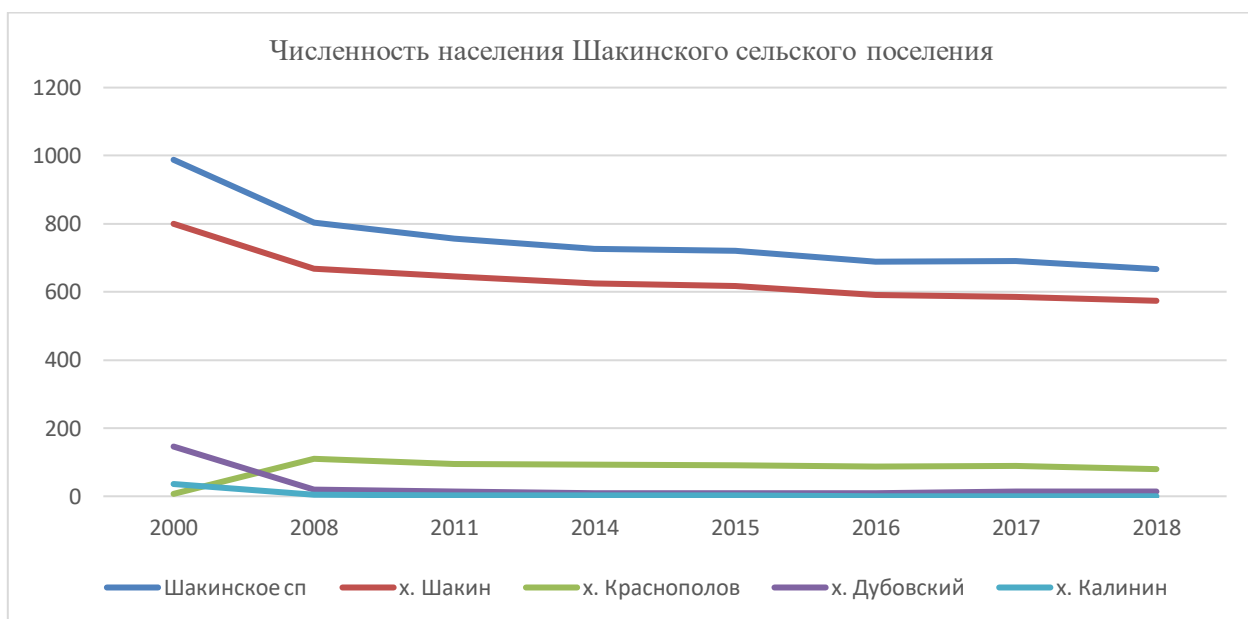


Рисунок к таблице 2 – Динамика численности населения сельского поселения

Основной тенденцией, характеризующей демографическую ситуацию, является сокращение численности населения и естественная убыль, а также старение населения.

Таблица 3 – Возрастная структура населения на 2018 г. (чел.)

Возрастные группы	Численность на 2011г., чел	Соотношение групп, %	Численность на 2018г., чел	Соотношение групп, %
дети 0-15	97	13	91	14
Взрослые трудоспособного возраста	455	60		56
женщины 16-54			154	23
мужчины 16-59			218	33
Взрослые старше трудоспособного возраста	204	27		30

женщины 55 лет и более			136	20
мужчины 60 лет и более			67	10
Всего	756		666	

Возрастная структура имеет регрессивный характер с преобладанием населения старше трудоспособного возраста над молодежью.

В целом, демографическая ситуация сельского поселения характеризуется следующими показателями:

сокращением общей численности постоянного населения (на 8% относительно 2014 г.);

отрицательным естественным движением населения;

сокращением уровня смертности населения;

значительной долей населения старше трудоспособного возраста в общей численности населения поселения – 30% и небольшой долей детей в возрасте от 0 до 16 лет – 14%.

Результаты демографического прогноза численности населения по трем вариантам, на основании данных и расчетов

Таблица 4 – Прогноз численности населения Шакинского сельского поселения

Численность населения на начало 2018 г., чел.	Прогноз численности населения на 2038 г.					
	I ВАРИАНТ		II ВАРИАНТ		III ВАРИАНТ	
	чел.	2038г./ 2018г, %	чел.	2038г./ 2018г, %	чел.	2038г./ 2018г, %
667	543	-5	722	2	907	8

1. Вариант №1 – в расчете заложена существующая динамика естественного и механического движения населения.

2. Вариант №2 (базовый) – в расчете базового варианта откорректированы показатели коэффициента смертности, коэффициента рождаемости согласно ожидаемых значений (мероприятия федерального, областного, муниципального уровней).

3. Вариант №3 – в расчете кроме улучшения показателей рождаемости и смертности закладывается рост миграции населения. Данное решение основывается на предположении о реализации запланированных инвестиционных проектов на территории района, что создаст благоприятные социально-экономические условия: послужит созданию дополнительных рабочих мест, росту доходов и уровня жизни населения, привлечению еще большего числа мигрантов.

Как видно, на текущий момент демографическая ситуация несмотря на некоторые положительные тенденции (в последние годы наблюдается сокращение уровня смертности и рост рождаемости) остается напряженной. Для стабилизации и улучшения демографической ситуации необходимо осуществить комплекс мер, направленных на рост рождаемости (низкий уровень

относительно уровня смертности); снижение смертности (высокий уровень); обеспечение занятости населения.

2.4.2. Экономическая база

Основной отраслью экономики Шакинского сельского поселения является производство сельскохозяйственной продукции.

В Шакинском сельском поселении предприятия агропромышленного комплекса представлены КФХ «Кочубей», ООО «Порядный» и КФХ «Филин». Основное направление производство зерновых и технических культур, развивается животноводческая отрасль в ЛПХ.

Природно-климатические условия позволяют выращивать зерно, горчицу, подсолнечник, овощи, картофель, бахчевые, кормовые культуры. Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 15,4 тыс. гектаров, в том числе 10,4 тыс. гектаров пашни.

Добыча и разработка полезных ископаемых на территории поселения не осуществляется.

В ходе проведения экономической реформы получили развитие личные подсобные хозяйства населения и при общем вкладе производства сельскохозяйственной продукции количество сельскохозяйственной продукции, выращенной в личных подсобных хозяйствах населения, увеличивается. В определенной степени развитие личных подсобных хозяйств связано со снижением уровня жизни. Многие крупные сельскохозяйственные предприятия реформированы и уменьшилась занятость населения, что привело к необходимости производства значительной части продукции в личных подсобных хозяйствах как вынужденной меры для выживания. Развитие личных подсобных хозяйств сдерживается отсутствием структур по доставке продукции из районов, самовывоз продукции не всегда прибыльный из-за отсутствия кооперации и достаточного количества дешевых мест на рынках городов.

Трудозанятость в поселении составляет 55 человек. 85 человек работают за пределами поселения. Всего занятых 140 человек. По состоянию на 01.01.2016 года, численность безработных граждан, официально зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости населения, составила 1 человек, численность незанятых граждан составляла 130 человек.

Вложение инвестиций в экономику организаций сельского поселения не только способствует развитию конкурентоспособности экономики поселения, но и закладывает основы её динамичного развития на перспективу. Открытие новых производств на территории сельского поселения позволит увеличить выпуск продукции, создать новые рабочие места, а также приведет к увеличению отчислений в бюджет, что, в свою очередь, будет способствовать решению социально-экономических проблем в муниципальном образовании.

Собственные средства организаций являются основным источником финансирования инвестиций в основной капитал. В период 2008-2018 годы объемы инвестиций в основной капитал за период 10 лет, осуществляемые организациями, находящимися на территории сельского поселения составили:

- растениеводство – 6 млн. руб.;
- животноводство – 3 млн. руб.;

– торговля – 2 млн. руб.

Таблица 5 – Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Шакинского сельского поселения

Наименование инвестиционного проекта	Наименование инвестора	Стоимость проекта, тыс.рублей	Фактический объем инвестиций в 2017 г., тыс.рублей
Разведение молочного крупного рогатого скота	ИП (КФХ) Харитонов А.В.	3 223,000	1 906,000
Выращивание зерновых и масличных культур	ИП (КФХ) Филин В.В.	1 675,200	1 675,400
Итого		4 898,2	3 581,4

В период 2009-2015 годы объемы инвестиций в основной капитал, осуществляемые организациями, находящимися на территории сельского поселения, имели тенденцию к уменьшению

Таблица 6 – Объем инвестиций в экономике сельского поселения

Наименование	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	2304,0	2500,0	436,0	2000	3215,000	4131,000
Объем инвестиций в жилищное строительство	тыс. руб.	0	0	0	0	1679,600	1679,600
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя	руб.	3169,19	3468,78	621,97	2763,70	4659,42	6193,4
Инвестиционные проекты, реализующиеся на территории	ед.	–	–	–	2	2	2
	тыс.руб.	–	–	–	7500,000	4898,200	н/д

Снижение инвестиционных вложений повторяет общую тенденцию в Российской Федерации. В то же время иные показатели финансовой деятельности организаций Шакинского сельского поселения показывают, что экономическая деятельность находится в устойчивом состоянии.

Инвестиции местного бюджета в доленое строительство представлены в таблице 7 Средства бюджета направлены в основном на финансирование мероприятий, включенных в федеральные и областные целевые программы.

Таблица 7 – Инвестиции в основной капитал и средства на доленое строительство,
тыс. руб.

Показатели	Ед. измерения	2013	2014	2015	2016	2017
Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета	тысяча рублей	6	276	171	971	3215

В строительной сфере в целом сохраняются невысокие темпы и объемы строительства (таблица 8).

Таблица 8 – Показатели выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Количество выданных разрешений на строительство	н/д	2	н/д	1	2
Количество выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	3	2	1	-	3
Ввод в эксплуатацию, кв. м жилья	17,4	227	35,8	-	58,2

В таблице 9 представлена структура бюджета Шакинского сельского поселения. Как видно из показателей, последствия экономического спада 2008-2014 г.г., снижение валового продукта, закрытие ряда предприятий, отразились как на бюджетах муниципального образования, так и на доходах населения. Однако изменение структуры экономики в последние годы позволяют прогнозировать умеренный экономический рост в среднесрочной перспективе.

Таблица 9 Структура бюджета Шакинского сельского поселения, тыс. руб.

№ п/п	Строка бюджета	2013	2014	2015	2016	2017
1	Доходы местного бюджета	1026,8	3801,6	3333,5	4447,3	3958,1
1.1	Налог на доходы физических лиц	328,0	258,0	166,3	216,1	146,1
1.2	Акцизы	-	2367,9	2187,0	2858,2	3349,4
1.3	Земельный налог	601,9	687,2	836,7	983,6	820,5
2	Расходы местного бюджета	7972,3	4372,9	4480,0	5783,8	8271,8
3	Безвозмездные поступления	6884,6	3180,9	3112,0	2571,5	2409,4
4	Профицит (+), дефицит (-) бюджета	-60,9	2609,6	1965,5	1235,0	-1904,3

Анализ структуры бюджета показывает, что до 2013 года сумму неналоговых доходов превышала сумму налоговых поступлений. Последующий пятилетний период показывает ежегодное увеличение доли собственных доходов (таблица 10).

Основную долю налоговых поступлений составляют налог на доходы физических лиц, земельный налог, акцизный сбор на горюче-смазочные материалы.

Таблица 10 – Объем налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, тыс. руб.

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017
Общий объем налоговых поступлений	989,2	3521,0	3308,1	4447,74	3744,42

В целях роста доходов поселения предлагаются следующие рекомендации.

По земельному налогу провести выявление не востребуемых земельных долей, бесхозных земель и обеспечить проведение мероприятий по оформлению их в собственность или аренду.

В целях увеличения неналоговых поступлений органы власти могут провести мероприятия по инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности для выявления неиспользованного имущества и установить направления эффективного его использования.

Малое предпринимательство

Содействие развитию малого и среднего предпринимательства – одно из приоритетных направлений развития Шакинского сельского поселения.

Основной сферой деятельности средних, малых и микропредприятий является торговая деятельность. В структуре объектов розничной торговли 2 предприятия – магазин смешанных товаров, торговый павильон смешанных товаров.

Таблица 12 – Оборот розничной торговли, тыс. руб.

№ п/п	Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (прогноз)
1	Оборот розничной торговли	51055,1	56900,9	65964,0	70396,7	75192,00 0	80280,00 0
2	Объем платных услуг населению	3741,9	4005,9	5727,0	6054,5	6539,000	6987,100

На уровне региона и Кумылженского района оказывается всесторонняя поддержка малого бизнеса, регулярно проводится следующий комплекс мероприятий:

- упорядочение деятельности контролирующих и надзорных органов при осуществлении ими проверок деятельности субъектов предпринимательства;
- развитие кредитования малого и среднего бизнеса кредитными организациями;
- создание и развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего бизнеса;
- информационное обеспечение предпринимательства.

В целом устойчивое развитие экономики отражается на уровне жизни населения и повышении доходов жителей Шакинского сельского поселения. Рост доходов за последние четыре года составил 67% (таблица 13). Ситуация с безработицей населения после кризисных явлений 2008 года имеет тенденцию к снижению, но в целом остается напряженной.

Таблица 13 – Уровень жизни населения Шакинского сельского поселения

Наименование показателя	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2021 (прогноз)
Среднемесячные денежные доходы на душу населения, руб.	7333,75	8169,0	9362,0	9531,9	11532,17	12295,70	14917,45
Среднемесячная заработная плата, руб.	6086,0	9133,20	9440,50	9893,4	20994,00	22044,00	25518,00

Снижение численности населения сказывается на количестве трудоспособного населения, занятого в экономике сельского поселения.

Развитие личных подсобных хозяйств населения сдерживается отсутствием рыночных структур по доставке продукции и высокими транспортными затратами. Значительная часть сельскохозяйственной продукции вывозится заготовителями из других областей России. Не сформирована система закупок и своевременных расчетов на сданную продукцию.

В связи с этим рекомендуется развивать потребительскую кооперацию для снижения расходов хозяйствующих субъектов, а также производственную кооперацию для вовлечения незанятых граждан, повышения конкурентоспособности и способствованию выхода товаров местного производства на рынки муниципального района и Волгоградской области.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие сложившейся специализации сельского поселения. В черте х. Шакин имеются территории с развитой инфраструктурой и транспортными связями для развития производства. Необходимо увеличивать долю переработки продукции для повышения валового дохода.

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Согласно п. 5 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных

национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов РФ, планов и программ комплексного планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Поскольку на территории Шакинского сельского поселения планируется размещение объектов только местного значения, основанием для подготовки Генерального плана должны быть Программа и прогноз социально-экономического развития муниципального образования, а также стратегические документы уровня Кумылженского района.

Реализация генерального плана сельского поселения должна осуществляться путем выполнения мероприятий, предусмотренных программой социально-экономического развития Шакинского сельского поселения, утвержденной администрацией муниципального образования и реализуемой за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета, местного бюджета, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения указанных документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

В случае, если такие программы принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального

планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Основанием для принятия проектных решений по размещению объектов капитального строительства местного значения на территории Шакинского сельского поселения явились следующие документы:

– «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2017 - 2030 годы в новой редакции», утвержденная постановлением главы Шакинского сельского поселения № 21 от 01 апреля 2019 г. (в редакции от 31.03.23020);

– «Об утверждении муниципальной программы, направленной на реализацию мероприятий по благоустройству территории Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области» утвержденная постановлением главы Шакинского сельского поселения №18-а от 26.03.2019г.;

– «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2018-2027 годы», утвержденная постановлением главы Шакинского сельского поселения № 51 от 21.09.2018 г.(в редакции от 25.12.2020);

– «Об утверждении муниципальной программы «Развитие учреждений культуры, молодежной политики Шакинского сельского поселения» на 2017 - 2019 годы», утвержденная постановлением главы Шакинского сельского поселения № 3 от 17.01.2017 г.;

– «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области», утвержденная постановлением главы Шакинского сельского поселения № 76 от 01.12.2016 г..

В соответствии с данными программами и документами строительство объектов местного значения поселения и района не планируется.

2.4.3. Жилищный фонд

Основным направлением градостроительной политики органов власти всех уровней является обеспечение социальных гарантий в части нормативного обеспечения жильем и объектами соцкультбыта.

Жилищный фонд сельского поселения представлен индивидуальными жилыми домами с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства. Общее количество домов составляет 339 домов, общая площадь жилищного фонда составляет 20 100 квадратных метров.

Таблица № 14 – Жилищный фонд по поселению

Наименование показателя	на 01.01.2009 г.	на 01.01.2018
Всего по сельскому поселению, жилые дома	233	339
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс. кв. м	11650	20,1

Материал изготовления домов – кирпич, дерево, шлакоблок, саман, блочные дома. Весь жилищный фонд оборудован индивидуальным отоплением, централизованным электроснабжением, часть водоснабжением. Водоотведение в поселение отсутствует, используются индивидуальные септики.

Уровень и качество жизни населения также помимо других характеризуется показателем обеспеченности общей площадью. Средняя жилищная обеспеченность сельского поселения на 01.01.2018 составляет 27 кв.м/чел. В последние годы жилищное строительство в поселении осуществлялось за счет собственных средств населения. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались. Жилищный фонд будет расти незначительными темпами. Средняя обеспеченность на 1 жителя по поселению к 2030 году должна составить 30 кв.м/чел.

Максимальный размер земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно из находящихся в муниципальной собственности Кумылженского муниципального района для индивидуального жилищного строительства 0,15 га (в редакции решения Кумылженской районной Думы Волгоградской области от 09.11.2011 г. № 28/212-РД).

В целях увеличения темпов жилищного строительства государством предлагается активное привлечение средств областного и федерального бюджетов, активное участие в реализации федеральной и региональной программ.

2.4.4. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания

Уровень и качество жизни жителей Шакинского сельского поселения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты. Имидж поселения, его привлекательность для жителей, развития деловых связей также существенным образом зависят от социальной инфраструктуры.

В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка тех типов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами и иными нормативно-правовыми актами:

На стадии генерального плана приводится ориентировочный расчет потребности в учреждениях соцкультбыта и зонирование территории по функциональному использованию. Конкретные объемы отдельных учреждений их типы и размещение необходимо решить на последующих стадиях градостроительного проектирования.

В Шакинском сельском поселении существующая сеть предприятий и учреждений социального и культурно-бытового обслуживания сосредоточена в основном в х. Шакин. Существующая сеть обслуживания недостаточна и не отвечает нормативным требованиям. Полный перечень действующих объектов социальной сферы приведен в графической части на «Карте размещения объектов местного значения».

Генеральным планом существующие учреждения соцкультбыта, административного назначения в основном сохраняются. Предусматривается их реконструкция и модернизация. В таблице 15 представлены существующие объекты обслуживания на территории сельского поселения.

Таблица 15– Перечень существующих объектов обслуживания населения

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
х. Шакин		
Учреждения административного назначения		
1	Администрация сельского поселения	
Учреждения учебно – образовательного назначения		
2	МКОУ «Шакинская средняя школа»	
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
4	Шакинский ФАП	
Учреждения культурно – досугового назначения, отдыха и туризма		
5	МКУК «Шакинский центр культуры и библиотечного обслуживания «Дубравушка»	
Предприятия торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания		
6	Магазин	
Объекты связи		
7	Отделение почты	
х. Краснополов		
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения		
8	Краснополовский ФАП	

В настоящее время в муниципальном образовании сеть учреждений обслуживания представлена школой, клубом и магазинами.

К учреждениям коммерческо-деловой сферы можно отнести учреждения торговли и общественного питания, бытового обслуживания, гостиницы, банки, деловые учреждения и др.

Развитие коммерческо-деловой сферы благоприятно для повышения эффективности экономики и роста доходов в бюджет поселения.

Развитие объектов обслуживания возможно в центральной части х. Шакин на свободных от застройки территориях.

Современное состояние и развитие отраслей социальной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- имеющейся сетью государственных и муниципальных учреждений социальной сферы с низкой фондовооруженностью и устаревшим оборудованием;

- сокращением числа этих учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы;

- снижением объемов капитальных вложений в социальную сферу

В данном разделе проведен анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежат: сеть учреждений социальной сферы, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности; их состояние, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения по видам социальных услуг.

При расчете нормативной потребности учреждений обслуживания использованы рекомендуемые нормативы СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативы градостроительного проектирования, нормативы градостроительного проектирования, утвержденные Решением Кумылженской районной Думы от 361.10.52017г №47/263-РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Кумылженского муниципального района Волгоградской области», от 31.10.2017 №47/262-РД «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кумылженского муниципального района Волгоградской области».

В настоящее время в муниципальном образовании сеть учреждений обслуживания представлена школой, клубом и магазинами.

Нормативная потребность и современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания по сельскому поселению представлена в таблице 16

Таблица 16 – Современная обеспеченность объектами социальной инфраструктуры х. Шакин

Наименование учреждений	Ед. измерения	Норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений (проектная вместимость)	Фактическое использование, наличие ресурса для развития	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Объекты учебно-образовательного назначения (местного значения муниципального района)						
Дошкольные образовательные учреждения	мест	74 на 100 детей от 0 до 7 лет	12,8≈13	–	требуется развитие	Расчетный норматив определен согласно Распоряжения
Общеобразовательные школы	уч-ся	96 на 100 детей от	55	150	имеется резерв	

		7 до 17 лет				Правительство РФ от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»
Внешкольные учреждения	мест	73 на 100 детей от 5 до 18 лет	7	-	требуется развитие	
Объекты здравоохранения, социального обеспечения (объекты регионального значения)						
Поликлиники, амбулатории, диспансеры		шт	-			Населенные пункты численностью 20 000 - 50 000 чел.
Аптеки		1 на 1000 чел.(коэф урбанизации 0,97	1	1		
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты						
Спортивная площадка(включающая игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	шт	Объект на 1000 чел, для насел. с числен. населен от 301 чел	1	1	Не требуется развитие	Норма взята на основании Распоряжения Правительства РФ от 03.07 1996 № 1063-р (ред. от 13,07 2007) «О социальных нормативах и нормах»
Объекты культурно-досугового назначения (местного значения)						
Дом культуры	Ед..	1 объект на поселение (независим	1	1	Не требуется развитие	Распоряжение Правительства РФ № 1683-р от 19.10.1999 «О

		мо от числ. насел				методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»
Библиотеки	Ед.	Объект на насел пункт.с числен от 1001 чел.	1	1	Не требуется развитие	*норматив численности томов определен по СП 42.13330.2016
Объекты в области торговли						
Магазины, всего	м ² торг. площ.	Уровень обеспеченности .кв.м на 1000 чел	391,7	24	требуется развитие	Норматив определен согласно СП 42.13330.2016
Объект пожарной охраны	Ед.	Объект на поселение			требуется развитие	
Ритуальные услуги (кладбища)	га	0,24	0,150		-	

Образование

В настоящее время в Шакинском сельском поселении имеется только одно образовательное учреждение – МКОУ «Шакинская средняя образовательная школа» на 150 мест, расположенная в х. Шакин. Также необходимо развивать дошкольные учреждения для детей младшего дошкольного возраста. Учитывая сложившуюся ситуацию численность детей от 1-7 лет составляет 32 ребенка. Проектировать детский сад полного цикла социально и экономически при текущем уровне демографических процессов не целесообразно, так как наполняемость не будет отвечать нормативным требованиям. Согласно данным в сельском поселении численность незанятых граждан составляет 130 человек, исходя из этого экономически выгодно устройство частных или «семейных» детских садов небольшой наполняемости.

Таблица 14 Образовательные учреждения

Перечень детских дошкольных учреждений	Нормативная численность мест (кол-во групп, кол-во классных комнат)	Фактическая численность	Наличие свободных мест
Муниципальное казенное			

образовательное учреждение «Шакинская средняя школа»	150 (12)	63	имеются
---	----------	----	---------

Из общего количества учащихся 1-9 классы – 52 чел., 10-11 классы – 11 чел.
Общее количество работников, занятых в сфере образования, составляет 12 человек.

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения сельского поселения представлены ФАП. Ситуация в медицине района характеризуется следующими проблемами:

– недостаточное финансирование отрасли в течение длительного времени не позволяло проводить техническую переоснащенность зданий, капитальный ремонт и реконструкцию;

– недостаточная укомплектованность медицинских учреждений врачебными кадрами (обеспеченность врачами на 10 тыс. чел. населения – 18, при среднеобластном показателе – 44).

Имеются 2 ФАПа.

Учреждения культуры

Учреждения культуры представлены в Шакинском поселении представлены МКУК «Шакинский Центр культуры и библиотечного обслуживания «Дубравушка» в составе:

– Шакинский сельский дом культуры на 220 мест, сельская библиотека на 11994 экз. книг.

Определяющими факторами успешного развития сферы культуры, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном проведении досуга, обеспечения равного доступа жителей к культурным ценностям являются: дальнейшее укрепление материально-технической базы учреждений и объектов культуры; реставрация памятников; увеличение количества и качества мест отдыха населения.

Работа учреждений культуры муниципального образования в последние годы направлена на повышение эффективности культурной деятельности, расширение степени доступности культурных услуг для населения. Несмотря на жесткое финансирование, следует отметить, что муниципальное учреждение культуры в хуторе сохранено.

Физкультура и спорт

Рассматривая физическую культуру и спорт, как наименее затратное и наиболее эффективное средство укрепления здоровья и профилактики асоциального поведения среди населения, администрация сельского поселения определила в качестве приоритетного направления муниципальной социальной политики развитие физкультурно-оздоровительной и спортивной работы по месту жительства как основной формы, способной обеспечить максимальное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Важнейшей составляющей физкультурно-спортивной работы по месту жительства является состояние материально-спортивной базы дворовых территорий.

Спортивные устройства и сооружения в х. Шакин представлены:

- спортивной волейбольной площадкой – 162 кв.м;
- спортивной баскетбольной площадкой – 288 кв.м;
- спортивной футбольной площадкой – 800 кв.м;

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены магазином торговой площадью 24 м² и павильоном торговой площадью 14 м².

Предприятия бытового обслуживания населения и общественного питания

Предприятий бытового обслуживания населения и общественного питания в Шакинском сельском поселении нет.

2.4.5. Организация отдыха населения

Сооружения рекреационной инфраструктуры на территории сельского поселения отсутствуют. Развитие инфраструктуры отдыха и туризма планируется по направлению благоустройства рекреационных территорий в сельском поселении и задействование объектов рекреации в районе. Проблема организации отдыха населения может быть решена правильно, если рассматривать комплексно организацию отдыха как в границах поселения так и вне его. Отдых населения можно подразделить на кратковременный и длительный.

В зависимости от продолжительности, отдых населения делится на длительный – период отпусков и каникул, и кратковременный – выходного дня и праздничные дни.

Кратковременный отдых - продолжительностью от нескольких часов до двух -трех суток. Этот вид отдыха организуется на территориях парков, садов, бульваров и культурно-просветительных и спортивных учреждений, пляжей, водных станций, спортивных сооружений, лесопарков. Кроме этого кратковременный отдых организуется за пределами сельского поселения с затратой времени на передвижение не более 1,5 часов в один конец.

Для организации кратковременного отдыха рекомендуется создание рекреационной зоны, максимально насыщенной зелеными насаждениями. К объектам рекреационно-оздоровительного назначения относятся парки, скверы, лесопарки, рощи, зеленые зоны и пляжи вдоль балок и рек, спортивные комплексы в границах населенных пунктов и за их пределами.

Учреждения загородного отдыха классифицируются следующим образом:

1) учреждения и места кратковременного отдыха – загородные базы отдыха, водные станции, лесопарки, пляжи.

2) учреждения длительного отдыха – дома отдыха, санатории.

3) учреждения смешанного отдыха (длительного и кратковременного) пансионаты, летние туристические базы, рыболовные базы, охотничьи базы и пр.

В границах Шакинского сельского поселения и Кумылженского муниципального района находится часть территории ГУ «Природный парк «Нижнехоперский». В парке находятся рекреационные зоны, используемые местным населением в качестве зон отдыха. В природном парке действуют туристические маршруты. Большинство жителей в настоящее время предпочитает отдыхать в лесных угодьях на берегу рек Хопер, Кумылга. Кумылженский район славится прекрасными местами отдыха и рыбалками в пойме Хопра, в дубравах, сосняке.

Кумылженский район привлекает туристов отдыхом в лесных угодьях поймы реки Кумылга, рыбалкой, сбором грибов. Район привлекает и охотников. В районном центре станице Кумылженской имеется краеведческий музей, где можно познакомиться с историей края.

В местах, примыкающих к прибрежным территориям, рекомендуется создавать активные зоны лесопарка с развитой сетью полян площадок для спорта. Организация кратковременного отдыха предусматривается также на территориях лесопарков и пляжей, за пределами населенных пунктов.

Расчет потребности в кратковременном отдыхе и необходимых для этого территориях на расчетный срок для населения приведен в таблице 18

Таблица 18 – Расчет потребности в кратковременном отдыхе населения и необходимых для этого территориях

№п/п	Наименование	На расчетный срок
1	Численность населения тыс. чел.	0,9
2	Всего кратковременно отдыхающих (30% от населения станицы тыс. чел.)	0,27
	В том числе:	
	а) организованный отдых (15% от числа отдыхающих тыс. чел.	0,04
	территория в га при норме 200 м ² на одного посетителя	0,8
	б) неорганизованный отдых (60% от числа отдыхающих тыс. чел.)	0,16
	В том числе	
	- в лесопарках – 20% от числа отдыхающих, тыс. чел.	0,05
	- на пляжах (число единовременных посетителей с учетом коэффициента одновременной загрузки 0,2 для пляжей общего пользования для местного населения, тыс. чел.)	0,18
3	Территория всего, га	
	В том числе:	
	- в лесопарках (500 м ² на одного посетителя)	2,5
	- на пляжах (8 м ² на одного посетителя)	0,15
	- с протяженностью береговой полосы -	40

№п/п	Наименование	На расчетный срок
	0,25 м/чел.	
	Отдых в коллективных садах (25% от численности отдыхающих)	0,07
	Территория коллективных садов при норме 1000 м ² на семью, га	2,0
	Всего необходимая территория для кратковременно отдыхающих, га	39,3

2.5. Развитие транспортной инфраструктуры

2.5.1. Внешний транспорт

Шакинское сельское поселение имеет связь с соседними поселениями, и районным центром автомобильной дорогой регионального значения РЗ-18К-5 «Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская». На пересечении с р. Растеряевской имеется дамба.

Удаленность сельского поселения от г. Волгограда – 250 км., от районного центра – 37 км. Транспортное сообщение с х. Шакин осуществляется по региональной дороге РЗ-18К-5 Жирновск – Волгоград – ст. Вешенская Ростовской области и федеральной трассе М-6, участок: г. Михайловка- г. Волгоград.

2.5.2. Внутренние дороги, городские улицы и транспорт

Перечень объектов улично-дорожной сети Шакинского сельского поселения представлен в таблице 21, состав дорог по типам покрытия в таблице 22

Таблица 21 – Перечень дорог Шакинского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, название улиц	Год возн.	Протяженность, ем
1.	х. Шакин: ул. Центральная	1989	1,299
	ул. Молодежная	1989	0,464
	пер. Песчаный	1990	0,349
	ул. Есенина		0,693
	ул. Мира		0,689
	ул. Степная		1,068
	ул. Шолохова		1,830
	ул. Заречная		1,089
	ул. Маршала Жукова		2,315
	ул. Лесная		1,365
	ул. Садовая		2,659
	ул. Восточная		2,316
	ул. Казачья		1,274
	ул. Сельскохозяйственная		0,520
	ул. Кудиновская		1,5
	Проезды к улицам		29,57
2.	х. Краснополов: ул. Пристанкова		1,4
	ул. Заречная		1,6
	Проезды к улицам		9,0
3.	х. Дубовский: ул. Центральная		2,5

№ п/п	Наименование населенного пункта, название улиц	Год возн.	Протяженность, ем
	проезд к ул. Центральная		2,5
4.	х. Калинин: ул. Дорожная		1,1
	проезд к ул. Дорожная		0,6
	ИТОГО		67,7

Таблица 22 – Состав дорог по типам покрытия

№ п/п	Тип покрытия	Протяженность, км.
1	Асфальтобетонное	1
2	Отсыпанные щебнем	-
3	Грунтовое (Неусовершенствованное)	66,7
	Итого	67,7

Основу транспортной сети х. Шакин формируют следующие главные улицы:

- улица Степная. Преимущественно движение легкового, в том числе транзитного транспорта;

- улица Центральная – связь жилых территорий с общественным центром.

Основные улицы:

- улица Садовая – ул. Восточная;

- улица Заречная.

По основным улицам по существующим дамбам через р. Растревку осуществляется связь удаленных жилых территорий с главными улицами, соответственно и с общественным центром х. Шакин. Существующих дамб – 4 шт. Ширина главных улиц колеблется от 10 до 15 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Твердое покрытие по основным улицам отсутствует.

Для передвижения пешеходов по населенным пунктам Шакинского сельского поселения тротуары не предусмотрены. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью оборудованы нерегулируемые пешеходные переходы.

Дороги на территории Шакинского сельского поселения находятся в собственности администрации поселения. Обслуживание дорог осуществляется администрацией Шакинского сельского поселения с привлечением подрядных организаций.

Генпланом по главным и основным улицам предусматривается обеспечение твердого покрытие, в месте существующих дамб через р. Растревка – мостовые переходы. На второстепенных улицах предлагается реконструкция и улучшение грунтового покрытия.

Реализация необходимых мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры проводится в рамках «Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Шакинского сельского поселения на период 2016 - 2028 года».

2.5.3. Общественный транспорт

По автодорогам внешней сети осуществляется автобусное сообщение с районным центром и соседними муниципальными образованиями.

Пассажи́рские перевозки внутри сельского поселения не осуществляются.

Транзитные пассажирские перевозки осуществляет ИП Устинов по маршруту «Белогорский – Михайловка», в следующем направлении: х. Белогорский – х. Шакин – ст. Кумылженская – г. Михайловка.

2.5.4. Автомобильный транспорт

Автомобилизация поселения (200 единиц/1000 человек в 2015 году) оценивается как выше средней (при уровне автомобилизации в Российской Федерации на уровне 270 единиц /1000 человек), что обусловлено компактностью застройки поселения, отсутствием пассажирских перевозок на территории поселения. Грузовой автотранспорт в основном представлен автомобилями высокой грузоподъемности для перевозки зерновых.

Автомобильный парк в сельском поселении преимущественно состоит из легковых автомобилей, в подавляющем большинстве принадлежащих частным лицам. Состав парка транспортных средств представлен в таблице 23.

Таблица 23 Состав парка транспортных средств Шакинском сельском поселении

№ п/п	Тип	2013	2014	2015
1	Грузовой	3	3	3
2	Легковой в т. ч.	118	126	134
2.1.	-организации	2	2	2
2.2.	-население	116	124	132
3	Автобусы	0	0	0
	Всего	123	129	135

В целом за период 2013 – 2015 годы, отмечался рост количества транспортных средств.

Специализированные парковочные и гаражные комплексы в поселении отсутствуют. Для хранения транспортных средств используются дворовые территории частных домовладений, а также гаражи.

2.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура Шакинского сельского поселения представлена структурой существующих инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (водозаборные сооружения, водозаборы. водопроводные сети, охранные зоны I пояса ; индивидуальные водозаборы);
- канализации (централизованные сети отсутствуют, имеются индивидуальные септики);
- газоснабжения (газопроводы высокого и среднего давления, ГРС, ГГРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10, 6 кВ, ТП);
- теплоснабжения (котельные, тепловые сети отсутствуют);

– транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (газопроводы).

Основные инфраструктурные объекты и инженерные сети представлены на «Карте инженерной инфраструктуры». Объекты местного значения не предусмотрены.

2.6.1. Водоснабжение, водоотведение

Источником водоснабжения хутора Шакин являются подземные воды, каптируемые пятью артезианскими скважинами (№ 03149, № 3652, № 2159, № 01244, № 3651), расположенными на его территории. одна действующая водонапорная башня расположена в х. Краснополов. Скважины оснащены погружными насосами ЭЦВ и снабжают водой 63 двора.

Источниками водоснабжения остальных жителей Шакинского сельского поселения являются: индивидуальные водозаборные скважины и индивидуальные шахтные водоразборные колодцы. Централизованные системы водоснабжения на территории Шакинского сельского поселения отсутствуют.

Общая производительность водозаборных сооружений 37,3 м³/ч. Глубина скважин от 60,0 до 156,0 м. Возле каждой скважины находится водонапорная башня системы Рожновского. Годовое водопотребление населенного пункта составляет 21,5 тыс. м³/год.

Техническое состояние скважин удовлетворительное, процент износа – 50%.

В хуторе имеется сеть водопровода из металлических и полиэтиленовых труб Ø 65-57 мм. Общая протяженность сети водопровода – 5,24 км. Год ввода в эксплуатацию металлических трубопроводов – 1988 (степень износа 90%), полиэтиленовых – 2011 г. (степень износа 2%).

Согласно заключению к протоколу лабораторных исследований № 226 от 10.04.09г. филиала ФБУЗ «ЦГиЭ в Волгоградской области» в г. Михайловка, Михайловском, Кумылженском, Серафимовичском, Даниловском районах» качество воды подземного источника централизованного водоснабжения по исследованным микро-биологическим и санитарно-химическим показателям и паразитологическим исследованиям соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Потребителям вода подается без очистки.

Горячее водоснабжение осуществляется от газовых колонок.

Полив зеленых насаждений и приусадебных участков происходит сезонно в течение 5 месяцев в году. Для полива зеленых насаждений на приусадебных участках используется вода из сети водопровода и скважин и колодцев на приусадебных участках.

В соответствии со сведениями об оценке поголовья скота и птицы в хозяйствах поселения в хуторе имеются: КРС – 198 голов, свиньи – 427 голов, овцы и козы – 350 головы, птица – 3248 головы.

В связи с обеспеченностью водоснабжением 100% потребителей Шакинского сельского поселения от индивидуальных водозаборных скважин и индивидуальных шахтных водоразборных колодцев, хорошим качеством воды подземных источников, а также низкой плотностью населения сельских

населенных пунктов, на первый расчетный период строительство сети и объектов централизованной системы водоснабжения экономически нецелесообразно.

Для обеспечения наружного пожаротушения используются машины пожарной части ст. Слащевская. Пожарные гидранты на водопроводной сети и пожарные резервуары в населенном пункте отсутствуют.

Отведение сточных вод с территории Шакинского сельского поселения осуществляется в индивидуальные локальные очистные сооружения (септики). Централизованная система водоотведения на территории Шакинского сельского поселения отсутствует. Жилая застройка и общественные здания оборудованы надворными уборными, что в целом создают неблагоприятную санитарную и экологическую обстановку. Расчетное количество стоков от жилой и общественной застройки на перспективу составит 250 м³ \ сутки.

На расчетный срок необходимо выполнить водоотведение всех типов застройки.

До создания систем канализации индивидуальной и общественно-деловой застройки предлагается использовать автономные системы канализования на основе биологической очистки (локальных очистных сооружений) с последующей утилизацией в техническую воду для каждого вида застройки.

Промышленные производства обработки сельскохозяйственной продукции так же предусмотреть канализовать автономно. Вид и способ очистки и утилизации стоков необходимо определить в зависимости от технологии производства непосредственно при проектировании.

Настоящим генеральным планом сохраняется существующая система водоснабжения для подачи питьевой воды на:

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- пожаротушение;
- полив зелёных насаждений.

Поливка зеленых насаждений на приусадебных участках осуществляется от сети централизованного водопровода и собственных скважин и колодцев на приусадебных участках.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* (СП 31.13330.2012) в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на наружное пожаротушение на расчетный срок принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.6 и составляет 10 л/сек.

Расчетное количество одновременных пожаров согласно табл. 5 – один. Расчетная продолжительность пожара – 3 часа. Противопожарный запас составляет:

$$10 \times 3 \times 3,6 = 108 \text{ м}^3$$

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Расход воды для полива зеленых насаждений принят по табл. 3 СНиП 2.04.02-84*. Принимаем 70 л в сутки на одного жителя (полив через день).

Генеральным планом предусматривается размещение новой жилой застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами с земельными участками в х. Шакин. Норма водопотребления – 200 л/сут на 1 человека.

Участки **новой** жилой застройки:

– жилая застройка по Улице №4 (количество жителей 183 чел.):

$Q = 42,1 \text{ м}^3/\text{сут} - 4,8 \text{ м}^3/\text{ч} - 1,3 \text{ л/с}$

– жилая застройка по Улице №3 (количество жителей 93 чел.):

$Q = 21,4 \text{ м}^3/\text{сут} - 2,4 \text{ м}^3/\text{ч} - 0,7 \text{ л/с}$

Итого по **новой** застройке (количество жителей 276 чел.):

$Q = 63,5 \text{ м}^3/\text{сут} - 7,2 \text{ м}^3/\text{ч} - 2,0 \text{ л/с}$

Данные по водопотреблению существующей и проектируемой застроек, принятые в соответствии с нормами, приводятся в таблице 24.

Таблица 24 – Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Наименование потребителей	Количество потребителей, тыс. чел. Расчетный срок	Норма водопотребления, л/сут.	Расход воды, м ³ /сут. Расчетный срок
Проектируемая застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,276	200	55,2
Существующая застройка зданиями с водопользованием из дворового водопроводного крана	0,190	50	9,5
Застройка зданиями с водопользованием из собственных колодцев и скважин	0,224	50	11,2
Неучтенные расходы, 10%			7,6
Итого:			83,5
Поливка зеленых насаждений (полив через день), в том числе:	0,690	70	24,2
– из сети водопровода	0,466	70	16,3

Расходы воды на содержание домашних животных и птицы приводятся в таблице 25

Таблица 25 – Расходы воды на содержание домашних животных и птицы

Наименование потребителей	Единица измерения тыс.	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Расход воды, м ³ /сут
Крупный рогатый скот:	1 голова	218	65	14,2

Свиньи	--/	470	15	7,1
Овцы и козы	--/	385	5	1,9
Птица	--/	3573	0,95	3,4
Неучтенные расходы, 10%				2,7
Итого:				29,3

Расход воды на хозяйственные нужды населения и содержание домашних животных и птицы на расчетный срок составляет 112,8 м³/сут.

В настоящем генеральном плане сохраняется существующая схема подачи воды на хозяйственные нужды, наружное пожаротушение и полив. По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории (СНиП 2.04.02-84* п.4.4).

Обеспечение потребности хутора водой на расчетный срок намечается от существующих источников водоснабжения.

Качество питьевой воды по микробиологическим и санитарно-химическим показателям должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Схема водоснабжения хутора принята объединенной хозяйственно-питьевой.

Уличные сети предусматриваются кольцевыми с установкой колодцев с необходимой запорно-регулирующей арматурой. Сети водопровода необходимо предусматривать из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599.

На существующих сетях водопровода необходимо провести работы по ремонту сетей и сооружений, промывке водопроводных сетей, замене труб, исчерпавших сроки эксплуатации, закольцовке водопроводной сети.

Для наружного пожаротушения требуется предусмотреть строительство двух пожарных резервуаров, емкость каждого 50 м³.

Сети и сооружения водопровода должны быть обеспечены зонами санитарной охраны.

2.6.2. Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области осуществляется от 20 однострансформаторных ТП-10/0,4 кВ, запитанных от воздушной линии 10 кВ №6 ПС «Слащевская», общей мощностью 2121 кВА

Электроснабжение осуществляют ПАО «Россети-юг» – Волгоградэнерго» и ПАО «Волгоградэнергобыт».

Воздушные линии выполнены проводом А35 на железобетонных опорах.

Общая длина существующих воздушных линий 10 кВ составит 2920 м.

Трансформаторные подстанции предусматриваются комплектные типа КТПн.

2.6.3. Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение населенных пунктов Шакинского сельского поселения отсутствует.

В х. Шакин общеобразовательная школа (два здания) обеспечивается теплом от котла наружной установки, работающей на газовом топливе. Котельная построена в 2011 г. Мощность котельной составляет 0,06 МВт (60 КВт). Регулирование отпуска тепла – качественное по температурному графику. Состояние котельного оборудования – удовлетворительное.

Подача теплоносителя осуществляется по закрытой схеме по двухтрубной подземной бесканальной тепловой сети в изоляции из пенополиуретана. Присоединение системы отопления школы к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме. Общая протяженность теплосетей – около 60 м. Состояние трубопроводов теплосети – удовлетворительное.

Теплоснабжение дома культуры осуществляется от встроенной котельной, работающей на газовом топливе. Котельная построена в 2011 г. Мощность котельной составляет 0,08 МВт (80 КВт). Состояние котельного оборудования – удовлетворительное.

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах поселения отсутствует.

2.6.4. Газоснабжение

Раздел «Газоснабжение» выполнен в составе Генерального плана Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области с учетом исходных данных, полученных от администрации и служб эксплуатации.

Раздел газоснабжения выполнен в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления» ПБ 12-529-2003, СНиП 42-01-2002, СП 42-103-2003, «Правил охраны газораспределительных систем».

Данным генеральным планом предусматривается развитие существующей системы газоснабжения хутора с подключением существующих и перспективных потребителей хозяйственно-бытового назначения.

Газоснабжение Шакинского сельского поселения осуществляется на базе природного газа от газопровода Средняя Азия – Центр III, Ру-55 МПа.

Источником газоснабжения является существующая газораспределительная станция ГРС «Слащевская» Кумылженского района.

В Шакинском сельском поселении имеются существующие головной газорегуляторный пункт (ГГРП) высокого давления и 4 газорегуляторных пункта шкафных (ШРП).

Схема газоснабжения принята:

- сеть высокого давления – тупиковая;
- сеть среднего давления – тупиковая;
- сеть низкого давления – тупиковая.

Снижение давления газа принято в три ступени:

- 1-я ступень – газопроводы высокого давления II категории $P \leq 0.6$ МПа;
- 2-я ступень – газопроводы среднего давления $P \leq 0.3$ МПа;
- 3-я ступень – газопроводы низкого давления $P \leq 5.0$ кПа.

На чертеже генерального плана показаны газопроводы распределительные высокого давления и среднего давления.

В индивидуальной застройке природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Существующие газопроводы среднего и низкого давления проложены из стальных и полиэтиленовых труб.

2.6.5. Связь

Население сельского поселения, организации и предприятия удовлетворительно обеспечены средствами связи общего пользования и радиофикацией, средствами мобильной связи и Интернетом. Прием федеральных, региональных и местных программ телерадиовещания возможен на всей территории сельского поселения.

Шакинское сельское поселение обеспечивается связью следующей инфраструктурой:

- х. Шакин обеспечивается автоматической телефонной станцией;
- сельские радиоузлы на эфирном УКВ ЧМ вещании;
- базовые станции операторов сетей мобильной связи на одном отдельно стоящем антенно-мачтовом сооружении; действующие операторы ОАО «Вымпел-коммуникации» (Билайн) и ОАО «Мегафон».

В связи с активным развитием сетей мобильной связи и повышением качества, количества и доступности их услуг для населения, наблюдается снижение количества подключаемых абонентов проводной связи. С учетом изменений в технологиях предоставления услуг связи на текущий момент увеличение емкости абонентской сети проводной связи нецелесообразно.

На территории Шакинского сельского поселения действует одно отделение почтовой связи ФГУП «Почта России». Кроме услуг почтовой связи для бизнеса и населения, почтовые отделения предоставляют услуги коллективного доступа в Интернет и более 20 наименований иных услуг.

Система проводного вещания в поселении будет сохраняться, как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО

2.6.6 Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Шакинском сельском поселении осуществляется на общественных кладбищах, находящихся в х. Шакин и х. Калинин, учетом вероисповедательных, воинских и иных обычаев и традиций.

2.7. Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории

В Шакинском сельском поселении нет промышленных и сельскохозяйственных предприятий, оказывающих негативное влияние на состояние окружающей среды.

2.7.1. Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является одним из основных факторов среды обитания человека. Задачи по защите атмосферного воздуха являются одними из приоритетных.

Санитарное состояние атмосферного воздуха определяется природно-климатическими показателями, выбросами от стационарных источников

(промышленные и инженерные объекты), выбросами от передвижных источников (транспорт).

Для Шакинского сельского поселения характерно образование туманов – опасного явления природы, так как оно способствует загрязнению воздуха, препятствуя рассеиванию в атмосфере загрязняющих веществ в атмосфере. При очень плотных туманах видимость может сократиться до нескольких метров.

Одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха на территории поселения является транспортная инфраструктура.

Негативное влияние автотранспорта на окружающую среду и здоровье людей особенно сказывается в летний период. Вместе с отработанными газами в атмосферу поступает более 200 вредных веществ, в том числе I и II класса опасности: оксиды углерода, оксиды азота, диоксид серы, бензол, бенз(а)пирен. Остроту этой проблемы в определенной степени снижают зеленые насаждения. Одним из основных источников загрязнения атмосферы от автотранспорта на территории сельского поселения является региональная автодорога 18 ОП РЗ 18К-5 «Жирновск – Рудня – Вязовка – Михайловка – Кумылженская – Вешенская (Ростовская область)».

Продолжающееся увеличение численности транспортных средств, высокая плотность дорожной сети, большой объём грузоперевозок и высокая интенсивность движения легкового транспорта способствуют росту уровня загрязнения атмосферного воздуха на территории Шакинского сельского поселения.

На территории района с наступлением летней жары обостряется пожароопасная обстановка, что также негативно сказывается на атмосферную составляющую сельского поселения. Могут происходить природные пожары: степные и лесные. Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горят почвенные покровы и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25 км/час).

В границах территории района находится часть территории природного парка «Нижнехоперский». В границах поселения расположено ООПТ «Шакинская дубрава», которая требует тщательного контроля в части пожароопасности.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону, которая должна отделять предприятие от жилой застройки. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны. Информация о санитарно-защитных зонах приведена в соответствующем разделе.

Необходимо предусматривать ветровую защиту зданий, дорог и других сооружений от восточных и юго-восточных ветров, особенно опасных в зимний

период (приводят к снежным заносам на дорогах), в первую очередь уличным озеленением.

2.7.2. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть Шакинского сельского поселения представлена реками Растеряевка, Елань (41 км), Средняя Елань. Реки Средняя Елань, Растеряевка, приток реки Хопра, имеет направление с северо-запада на юго-восток, относятся к самым малым рекам (длина их не превышает 25 км). Долины их неширокие с высокими крутыми бортами, днища долин плоские, поросшие кустарником, ширина их от 0,5 до 1 км.

Зимняя межень на малых водотоках устанавливается в конце ноября – начале декабря, на больших – в первой декаде декабря и длится от 60-70 до 120-130 дней.

Зимний режим на реках района начинается обычно со второй декады ноября, ледостав в третьей декаде ноября – середине декабря. Ледовый покров ровный, средняя максимальная толщина льда от 32 до 50 см, в отдельные годы может достигать 90-95 см. Средняя продолжительность ледостава 106-140 дней.

Начало весеннего ледохода колеблется от середины марта до середины апреля, продолжительность ледохода 3-10 дней.

Наиболее интенсивный прогрев воды происходит с середины мая до июля, когда наступает максимум и вода прогревается до 22,5-23,4°C, а в отдельные годы до 25-26°C.

На сток рек района основное влияние оказывает характер их питания. Основная масса воды проходит в весенний период на самых малых реках Едовле и Растеряевке до 95-100% среднемноголетнего годового стока.

Реки средняя Елань, Растеряевка не имеют постоянного водотока, в межень они пересыхают и прослеживаются отдельными плесами, однако на территории Шакинского сельского поселения водоток постоянный.

По гидрогеологическим, гидродинамическим и гидрохимическим условиям водоносные горизонты Кумылженского района можно объединить в три основных водоносных комплекса:

- 1 – воды неоген-четвертичных отложений,
- 2 – меловой водоносный комплекс,
- 3 – водоносный комплекс каменноугольно-девонских отложений.

Оценка ресурсов подземных вод позволяет сделать следующие выводы: территория Кумылженского района достаточно обеспечена подземными водами, которые сосредоточены в трех основных водоносных комплексах: неоген-четвертичном, меловом и каменноугольно-девонском.

На территории района в настоящее время используется только два первых водоносных комплекса.

Наиболее обеспечены подземными водами территории района, расположенные в междуречье Хопра и Медведицы и в долине Дона – здесь присутствуют оба основных водоносных комплекса, которые имеют воды питьевого качества и высокие гидродинамические параметры водовмещающих пород.

В меньшей мере, но вполне достаточно, подземными водами обеспечены территории, расположенные на правобережье Хопра – здесь практически

отсутствует неоген-четвертичный водоносный комплекс и эксплуатируется меловой водоносный комплекс, воды которого часто встречается с повышенной минерализацией, жесткостью и содержанием железа.

В наименее благоприятных условиях находится территория северо-восточной части района, где все три водоносных комплекса имеют преимущественно воды с повышенной минерализацией и повышенным содержанием солей железа.

В содержании в воде солей железа не прослеживается какой-либо закономерности в плановом отношении и в разрезе можно отметить только, что воды с повышенной минерализацией чаще содержат повышенные количества железа. Поэтому решение вопроса об обезжелезивании воды должно рассматриваться в каждом конкретном случае.

2.7.3. Почвы

Основную водораздельную часть территории занимают черноземы обыкновенные и южные солонцеватые и не солонцеватые в комплексе с солонцами. Черноземы обыкновенные формируются на более высоких водораздельных плато и имеют мощность гумусовых горизонтов до 90 см.

Черноземы южные занимают ровные наиболее пониженные платообразные водоразделы и верхние части пологих склонов и имеют мощность перегнойных горизонтов до 65 см. Азотом и подвижным калием эти почвы достаточно обеспечены, фосфором – слабо. По механическому составу почвы глинистые, тяжело- и среднесуглинистые.

Лугово-черноземные почвы залегают в пониженных и характеризуются значительной мощностью гумусовых горизонтов до 80 см. Смытые и сильно смытые почвы типа черноземов залегают на покатых и крутых склонах с выраженной эрозией.

Солонцы на территории района самостоятельно почти не встречаются, а участвуют в комплексе с почвами черноземного или лугового типа, составляя от 20 до 50%. Лугово-болотные почвы формируются на пониженной террасе и приурочены к пониженным замкнутым местам.

В районе встречаются в различной степени заросшие пески. Содержание перегноя колеблется от 0,3 до 1,0 %.

2.7.4. Санитарная очистка территории

Одной из наиболее важных проблем является утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО). В результате этого необходимо определить мероприятия по складированию и захоронению ТКО за границами населенного пункта с соблюдением всех санитарных норм и правил.

Предприятий по переработке отходов, а также обустроенных полигонов для хранения бытовых и производственных отходов в поселении нет.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории Шакинского сельского поселения являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурно назначения, территории предприятий, учреждений, места личной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки поселений включает: сбор и удаление ТКО, сбор и вывоз жидких отходов из неканализованных зданий, уборка территорий от мусора, смета, снега.

Обращение с отходами, образующимися на территории Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района, осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Волгоградской области.

2.7.5. Шумовое загрязнение

Шумовая нагрузка выражена на территории поселения как результат деятельности транспорта в населенных пунктах и транзитного автотранспорта проходящего по региональной дороге.

Автомобили являются преобладающим источником интенсивного и длительного шума, с которым ни в какое сравнение не идут никакие другие. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока.

Снижению уровня шума от транспорта в центральной зоне хутора Шакин способствует размещение и создание вдоль дорожных шумо-защитных экранов и зеленых стенок.

2.7.6. Радиационное загрязнение

Результаты радиометрических замеров на территории Шакинского сельского поселения не выявили значения радиационного фона в интервале интенсивности 10-22 мкр/час, причем на большей части территории значения интенсивности составляли 13-15 мкр/час. Выявленные значения интенсивности радиационного поля не превышают значений естественного радиационного фона для данной местности. Ввиду того, что на всей территории поселения значения интенсивности радиационного поля не превышают значений естественного радиационного фона, мероприятия по защите от радиационного излучения не планируются.

2.7.7. Озеленение

Естественная растительность на территории района ввиду значительной распаханности, сохранилась на небольшой площади, в основном на солонцах и по балкам. На черноземах суглинистого механического состава распространенной растительностью является ковыльно-типчачово-полынная. На почвах легкого механического состава в травостое из злаков появляются костры, а из разнотравья – сушеница, сухоцвет и др. На солонцеватых почвах и солонцах – камфоросмовые, белопопынные и прутняковые растительные группировки.

На песках растительный покров представлен песчаной и веничной полынями, молочаев, чабрецом и др.

2.8. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с нормативными правовыми актами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

– санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) ;
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- особо охраняемая природная территория – «Природный парк «Нижнехоперский»»;

2.8.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995) устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Для промышленных объектов и производств III, IV и V классов опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя на основании:

- действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов;
- результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.).

На «Карте зон с особыми условиями использования территории» отображены СЗЗ от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий и объектов:

– проектные СЗЗ, выделенные на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, а также объектов транспорта.

– существующие СЗЗ, выделенные на основе приложений санитарно-эпидемиологических заключений.

На территории сельского поселения в настоящее время расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Таблица 26– Санитарно-защитные зоны действующих объектов, расположенных на территории Шакинского сельского поселения

№ п/п	Назначение объектов и предприятий	Граница Санитарно-защитной зоны (СЗЗ)
I класс опасности – 1000 м		
II класс опасности – 500 м		
III класс опасности – 300 м		
IV класс опасности – 100 м		
1	КФХ «Филин»	не установлена
2	КФХ «Кочубеев»	не установлена
3	ООО «Порядная»	не установлена
4	сельскохозяйственные предприятия	не установлена
5	Автозаправочная станция (АЗС)	не установлена
6	Станция технического обслуживания транспортных средств (СТО)	не установлена
7	Прочие сельхозпредприятия	не установлена
V класс опасности – 50 м		
8	Электрическая подстанция	не установлена
9	Производственная зона в х. Шакин	не установлена
10	Котельные	не установлена
11	Кладбище	не установлена

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм,

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства), нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Генеральным планом предлагается провести мероприятия по реконструкции и современному переоборудованию производств для сокращения санитарно-защитных зон, а также разработать проекты СЗЗ. Также для снижения загрязнения атмосферного воздуха необходима разработка промышленными предприятиями проектов организации и обустройства СЗЗ и обеспечение их реализации; благоустройство и озеленение территорий СЗЗ.

При невозможности сокращения СЗЗ, необходимо обеспечить расселение людей за пределы санитарно-защитной зоны, либо вынести предприятие на достаточное расстояние от жилой застройки.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

2.8.2. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

В границах Шакинского сельского поселения планировочными ограничениями являются охранные зоны воздушных линий электропередачи напряжением, 35 кВ и 10 кВ, проходящих по рассматриваемой территории.

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (постановление Правительства

Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160) охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи составляют: 500 кВ, 330 кВ – 30 м, – 220 кВ – 25 м, 110 кВ – 20 м, 35 кВ – 15 м, 10 – 1 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), до 1 кВ – 2м, по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

2.8.3. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на основе СП 42.13320.2011, Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

Через территорию Шакинского сельского поселения проходит распределительный газопровод высокого, среднего и низкого давления.

Согласование границ территорий под размещение объектов любого назначения и выдачу разрешений на строительство данных объектов в охранных зонах и зонах минимальных расстояний от объектов магистральных трубопроводов необходимо проводить с участием обслуживающих организаций. Изменение границ населенных пунктов производить с учетом наличия на территории поселения магистральных трубопроводов, газопроводов, ГРС, КС, а также норм, указанных в п. 3.16, 3.17; табл.4*, табл.5* СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

На территории охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами и Требованиями по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997.

Границы охранной зоны обозначаются специальными информационными знаками. По дорогам общего пользования, проходящим через охранную зону, устанавливаются аншлаги с кратким изложением режима охранной зоны и схемой ее границ. Организация и выполнение работ по выделению в натуре

границ охранной зоны, ее оснащению информационными знаками и аншлагами осуществляется собственником инженерного сооружения.

2.8.4. Водоохранные зоны. Прибрежная защитная полоса. Береговая полоса.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ от 03.03.2006г. №74-ФЗ (ред. от 31.10.2016) и нормативных правовых актов Волгоградской области.

На территории поселения расположены следующие водные объекты с установленной законом шириной водоохранной зоны:

- река Елань(протяженность 41 км) – 100 м;
- река Средняя Елань (протяженность до 25 км)– 100м;
- река Растеряевка (протяженность -33км)– 100 м.

Для всех прочих водных объектов (ручьев) установлена ширина водоохранной зоны 50 метров.

От реки Елань, Средняя Елань и Растеряевка установлена прибрежная защитная полоса в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается :

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Береговая полоса.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования

для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

2.8.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надёжности водоснабжения необходима организация трех зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора, при использовании недостаточно защищенных подземных вод на расстоянии не менее 50 м.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2.9 Охрана объектов культурного наследия

На территории Шакинского сельского поселения имеется ряд территорий, требующий установления статуса особо охраняемых территорий и границ их охранных зон – это земли объектов культурного наследия и памятников.

Культурно-историческое наследие Шакинского сельского поселения представлено 3 объектами культурного наследия регионального значения (таблица 27).

Таблица 27 – Перечень объектов культурного наследия Шакинского сельского поселения

№ п\п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия по данным учета
1	Братская могила советских воинов ,погибших в период Сталинградской битвы	х. Шакин

2	Братская могила участников Гражданской войны, погибших за власть Советов	х. Шакин
3	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы	х. Краснополов

Генеральным планом сохраняются все памятники истории и культуры, выявленные на территории сельского поселения ранее.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 25.12.2023 N 613 "Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Кумылженского, Михайловского и Новоаннинского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области" установлены зоны охраны объектов культурного наследия:

1. «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Кумылженский район, хут. Шакин;

2. «Братская могила участников гражданской войны, погибших за власть Советов» расположенного по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, х.Шакин .

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:
размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;

размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

строительство подземным способом некапитальных инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;

реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;

проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, дерево, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

установка малых архитектурных форм;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;

установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;

установка ограждений просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 м.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.10.2022г №544 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города Михайловка и Кумылженского района Волгоградской области» утверждены границы и режимы использования территории объекта «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская обл., Кумылженский район, х. Краснополов.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Кумылженский район, х. Краснополов, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Вопросы сохранения и использования объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также выявленных объектов культурного наследия относятся к компетенции Комитета культуры Волгоградской области.

2.10. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с положением о природном парке "Нижнехоперский", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2016 № 55-п (далее – Положение о природном парке), Шакинское сельское поселение Кумылженского муниципального района Волгоградской области располагается в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка "Нижнехоперский" (далее – природный парк).

Природный парк создан Законом Волгоградской области от 07.05.2002 № 703-ОД "О создании природного парка "Нижнехоперский". Постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 25.03.2003 № 205 "О создании государственного учреждения "Природный парк Нижнехоперский" образовано государственное учреждение Волгоградской области "Природный парк Нижнехоперский". Общая площадь природного парка – 231 272,6 га.

Природный парк располагается на территории Алексеевского, Кумылженского и Нехаевского муниципальных районов Волгоградской области и находится в ведении комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Запреты, ограничения, а также виды деятельности, которые допускается осуществлять на территории природного парка, определены режимом особой охраны, установленным разделом 4 Положения о природном парке.

Территория природного парка располагается на землях различных форм собственности без изъятия у правообладателей. Земельные участки используются правообладателями с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима природного парка. Земельные участки, находящиеся в государственной либо муниципальной собственности, расположенные в пределах природного парка, ограничиваются в обороте. Содержание ограничений оборота земельных участков и правовой режим их использования устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной, не подлежат приватизации. Оборота земельных участков на территории полностью расположенных в границах природного

парка населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, не ограничивается.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природного парка, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В случае если населенный пункт, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, полностью расположен в границах природного парка, виды разрешенного использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах такого населенного пункта, устанавливаются правилами землепользования и застройки, которые подлежат согласованию с комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Границы природного парка и особенности режима особой охраны учитываются при подготовке документов территориального планирования, разработке лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, проведении лесоустройства и инвентаризации земель. Сведения о границе природного парка внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.11. Инженерная подготовка территории

Раздел «Инженерная подготовка территории» в ранее утвержденном генеральном плане не разрабатывался. В данном разделе даны общие рекомендации по инженерной подготовке территории при градостроительном освоении территории Шакинского сельского поселения.

Инженерная подготовка территорий – это комплекс инженерно-подготовительных мероприятий, основу которых составляют приемы и методы изменения и улучшения физических свойств территории или ее защиты от неблагоприятных физико-геологических воздействий, по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству, связанных с улучшением функциональных и эстетических качеств уже инженерно-подготовленных территорий.

С точки зрения инженерно-геологических условий можно выделить следующие процессы и явления, отрицательно действующие на территорию:

- подтопление;
- потенциальное подтопление;
- заболачивание, застой поверхностных вод;
- агрессивность подземных вод;
- боковую и линейную эрозию;
- делювиальный снос;
- ветровую эрозию;
- просадку грунтов;
- сейсмичность.

Комплекс мероприятий инженерной подготовки территорий, направленных на обеспечение пригодности территорий для градостроительства и их защиты от неблагоприятных явлений включает в себя:

– общие мероприятия – мероприятия, связанные с вертикальной планировкой мероприятия являются обязательными на территориях с различными природными условиями;

– специальные мероприятия – защита от подтопления подземными водами, защита территории от затопления, инженерная подготовка заболоченных и овражных территорий, подготовка территории с оползнями, рекультивация нарушенных территорий;

– мероприятия особого назначения – мероприятия, связанные с инженерной подготовкой территорий с карстами, защита территорий населенных пунктов от селей, подготовка территорий в районах, подверженных сейсмическим явлениям.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта. К таким площадям отнесены территории пойм рек.

К подтопленным могут быть отнесены площади, где уровень подземных вод залегает на глубине от 0 до 2,0 м.

Гидрографическая сеть Шакинского сельского поселения представлена рекой Растеряевка. Река Растеряевка, приток реки Хопра, относятся к самым малым рекам (длина их не превышает 25 км). Долины их неширокие с высокими крутыми бортами, днища долин плоские, поросшие кустарником, ширина их от 0,5 до 1 км. Реки Елань и Растеряевка не имеют постоянного водотока, в межень они пересыхают и прослеживаются отдельными плесами. В половодье, территория не затапливается, заболоченности нет. Рельеф территории беспокойный.

Площади, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2,0 до 5,0 м лишь в периоды катастрофических осадков достигают поверхности земли считаются **потенциально подтопленными**.

Заболачивание и застой поверхностных вод имеют место на отдельных участках территории, которые характеризуются малыми уклонами поверхности земли и слабыми фильтрационными свойствами подстилающих грунтов. Кроме этого, заболачивание наблюдается в местах перегораживания путей поверхностного стока различными инженерными сооружениями.

Эрозионно-аккумулятивные процессы водотоков – одна из возможных негативных причин в Шакинском сельском поселении.

Реки и ручьи на рассматриваемой территории имеют равнинный характер в силу этого донные процессы не выражены и наблюдаются лишь незначительные береговые процессы (боковые) эрозионно-аккумулятивные. Активизация боковой эрозии характерна для паводкового периода на реках.

На временных водотоках выделяются два типа деятельности временных текучих вод. Первый – плоскостная эрозия (делювиальный снос) и делювиальная аккумуляция происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, мигрирующими струйками скатываясь по склону, захватывают и откладывают, уносят мелкие частицы, второй – линейная эрозия – вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Просадка грунтов имеет распространение как покров на надпойменных террасах. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Согласно СНиП П-7-81* фоновая сейсмичность территории Шакинского сельского поселения для зданий и сооружений массового строительства с учетом грунтовых условий рекомендуется принять 6 баллов. При более детальных изысканиях рекомендуется уточнить сейсмичность инструментальными методами.

В результате анализа инженерно-геологических материалов на территории Шакинского сельского поселения можно сделать вывод об отсутствии отрицательных процессов и явлений.

2.11.1. Мероприятия по инженерной подготовке территории

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории Шакинского сельского поселения рекомендуется проведение комплекса следующих основных мероприятий:

- организация рельефа и организация поверхностного стока;
- благоустройство балок, расположенных в населенных пунктах.

Организация рельефа

Организация рельефа выполняется методом проектных отметок. Они выставляются на перекрестках улиц и на характерных точках рельефа.

В настоящее время территория х. Шакин благоустроена недостаточно. Поверхностный водоотвод осуществляется по кюветам проезжих частей. Проектом организация поверхностных вод намечена путем устройства сети открытых и закрытых водостоков.

На территории частной застройки, существующие проезды перекрываются слоем мелкозернистого асфальтобетона, толщиной – 5 см, без изменения существующего уклона.

На вновь осваиваемых территориях малоэтажной застройки, предлагается проектировать улицы с закрытой системой дождевой канализации, установкой бортового камня и отводом стоков на очистные сооружения. Минимальные уклоны составляют – 0%, максимальные уклоны – 27%.

Установка бортового камня БР 100.30.18 предусмотрена на проездах на бетонном основании, над покрытием они возвышаются на 0,15м. На тротуарах устанавливается бортовой камень БР 100.20.8 на бетонном основании. Зеленая зона ниже поверхности тротуара на 0,1 м. Покрытие на новом основании предусматривается двухслойное: из щебня и на подстилающем слое из песка.

В существующей части застройки населенных пунктов, рекомендуется отвод поверхностных вод, при безбордюрном профиле, по водоотводным канавам, которые устраиваются в зеленой зоне, с отводом в дождевую канализацию, сброс ливневых стоков с внутриквартальных территорий проходит через разрывы в бордюрах, в пониженных местах с отводом в зеленую зону.

В зоне застройки центральной части водостоки необходимо предусматривать по всем центральным улицам, в которые вода поступает по лоткам проезжей части через дождеприемные решетки.

Для перепуска воды под проезжей частью, на перекрестках улиц, устраиваются водопропускные трубы.

Закрытые водостоки необходимо предусмотреть из железобетонных труб круглого сечения, открытые кюветы и канавы – трапецеидального сечения с креплением откосов и дна мощением камня по щебню. Диаметры водостоков предусмотреть от 0,6 до 2,0 метров.

На выпусках водостоков в водоприемники предусматривается устройство локальных очистных сооружений, рассчитанных на прием новых, наиболее «грязных» порций дождя, талых вод и стока от улиц, в соответствии с СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных вод». Поверхностные стоки с территорий промышленных предприятий перед сбросом в водостоки населенного пункта предусмотрено очищать на локальных очистных сооружениях, расположенных на промышленных площадках. Очистные сооружения необходимо устраивать закрытого подземного типа, в которых осуществляется механическая очистка, отстой и устанавливаются бензомаслоуловители и прочие системы улавливания вредных веществ.

Благоустройство территории

Состояние рек в х. Шакин рекомендует очистку, организацию охранной зоны, устройство новых зеленых зон.

Для не допущения подтопления территорий, прилегающих к дамбам на водотоках, рекомендуется регулярная их очистка.

Данным генеральным планом схема мероприятий по инженерной подготовке территории дается как основа для дальнейших, более детальных разработок, выполняемых на последующих стадиях проектировании. На основании предложений настоящего генерального плана в дальнейшем при необходимости определяются объемы и источники финансирования мероприятий.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

На территории Шакинского СП не планируется размещение объектов местного значения поселения.

4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территорию Шакинского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования Российской Федерации:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р (с последующими изменениями и дополнениями);

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р (ред. от 23.08.2024);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Шакинского СП не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию Шакинского СП распространяется действие документов территориального планирования Волгоградской области:

– «Схема территориального планирования Волгоградской области до 2030 года», утвержденные Постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п (ред. от 24.06.2024).

В соответствии со схемой территориального планирования Волгоградской области на территории Шакинского СП не запланировано размещение объектов регионального значения.

5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территории Шакинского СП распространяет действие документ территориального планирования Кумылженского муниципального района Волгоградской области:

– схема территориального планирования Кумылженского муниципального района, утвержденная Решением Кумылженской районной думой от 21.12.2009 г. № 6\30-РД. (вн. изм. от 12.03.2012 г. № 33\254-РД.

В соответствии со схемой территориального планирования Кумылженского муниципального района на территории Шакинского СП не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Генеральным планом Шакинского сельского поселения в целях вычисления площади населенных пунктов для позиции технико-экономических показателей были определены границы населенных пунктов, в векторной форме в системе координат МСКЗ4. По современному состоянию границы населенных пунктов определялись по фактически используемой территории, материалам кадастрового учета и ранее утвержденного генерального плана.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов. Данная статья имеет правовые последствия, в части обязательного соблюдения требований, при выполнении процедуры включения земельных участков в границы населенных пунктов либо исключения земельных участков из границ населенных пунктов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса РФ установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

С учетом сложившейся планировки территории населенных пунктов и существующего землепользования, материалам лесоустройства, правоустанавливающих документов на землю были изменены границы х. Шакин, х. Краснополов, х. Дубовский, х. Калинин. В таблице 28 представлена информация по землям, включаемым или исключаемым из границ населенных пунктов.

Таблица 28 – Перечень земель, включаемых или исключаемых из границ населенных пунктов Шакинского сельского поселения Кумылженского района

<i>№ земельного участка</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ			
х. Дубовский			
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140207</i>	1,05	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 2 выдел 8 Колхоза Дубрава

<i>№ земельного участка</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140207</i>	0,9	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 2 выдел 7 Колхоза Дубрава
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140207</i>	0,5	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 2 выдел 6 Колхоза Дубрава
<i>Часть ЗУ 34:24:140401:27 (ЕЗП 34:24:000000:261)</i>	0,0026	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140400:6 (ЕЗП 34:24:000000:379)</i>	0,09	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140207</i>	0,55	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
х. Краснополов			
<i>Часть ЗУ 34:24:000000:468</i>	2,21	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140206</i>	1,09	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 2 выдел 5 Колхоза Дубрава
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140206</i>	5,9	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140401:14</i>	0,04	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140401:26 (ЕЗП 34:24:000000:261)</i>	0,1	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140400:6 (ЕЗП 34:24:000000:379)</i>	0,027	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
х. Калинин			
<i>Часть ЗУ 34:24:000000:1309</i>	51,95	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

<i>№ земельного участка</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140205</i>	2,31	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 1 выдел 19 Колхоза Дубрава
<i>Часть ЗУ 34:24:000000:1493/1 (ЕЗП 34:24:000000:1493)</i>	0,005	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:000000:468</i>	0,005	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140401:26 (ЕЗП 34:24:000000:261)</i>	0,007	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140400:6 (ЕЗП 34:24:000000:379)</i>	0,22	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140100:181/2 (ЕЗП 34:24:140100:181)</i>	0,0008	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140100:310/1 (ЕЗП 34:24:140100:310)</i>	2,13	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть ЗУ 34:24:140100:75</i>	0,015	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
х. Шакин			
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140301</i>	0,75	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 4 Колхоза Дубрава
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140301</i>	22,86	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140302</i>	0,06	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 9 выдел 6-13 Колхоза Дубрава

<i>№ земельного участка</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140302</i>	1,2	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Подтелковское лесничество участок леса Шакинское Квартал 2
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140302</i>	0,4	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 8 выдел 1-3 Колхоза Дубрава
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140302</i>	3,1	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140301</i>	2,15	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 1 выдел 40 Колхоза Дубрава
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140401</i>	0,2	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140301</i>	3,7	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда Квартал 1 выдел 39 Колхоза Дубрава
ВКЛЮЧАЕМЫЕ			
х.Калинин			
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140100</i>	0,52	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов (в связи с устранением вкрапления при исключении земель лесного фонда Квартал 1 выдел 19 Колхоза Дубрава)
х.Шакин			
<i>Часть кадастрового квартала 34:24:140300</i>	4,15	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов (за счет наложения ранее утвержденной границы на жилую застройку)

<i>№ земельного участка</i>	<i>Площадь, га</i>	<i>Категория до утверждения генерального плана</i>	<i>Категория после утверждения генерального плана</i>
<p><i>Земельные участки:</i> 34:24:140302:59 34:24:140302:60 34:24:140302:62 34:24:140302:64 34:24:140500:4 34:24:140302:66 34:24:140302:68 34:24:140302:70 34:24:140302:71 <i>Часть кадастрового квартала 34:24:140500 (дорога, подземный газопровод)</i></p>	3,58	Земли лесного фонда Подтелковское, Шакинское участковое, Квартал 3 выдел 1(усадыба) Квартал 2 выдел 13(усадыба) Квартал 2 выдел 14	Земли населенных пунктов (Постановление администрации Волгоградской области от 14.02.2022г. №70-п «Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенного пункта хутор Шакин, образуемого из лесного поселка, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов относительно местоположения границ населенного пункта хутор Шакин Кумылженского муниципального района Волгоградской области»)

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Планируемое функциональное зонирование территории

Разработанное в составе генерального плана Шакинского сельского поселения функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную и градостроительную специфику территории, сложившиеся особенности использования земель населенных пунктов, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа.

При установлении функциональных зон и их параметров учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные решения функционального зонирования Шакинского сельского поселения предусматривают:

- преемственность сложившихся функциональных зон по назначению, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;
- упорядочение границ функциональных зон в соответствии с текущим землепользованием;
- увеличение площади жилых зон и производственных зон в структуре территорий населенных пунктов;

В настоящее время территория Шакинского СП по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны в Шакинском СП состоят из зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и

коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Общественно-деловые зоны в Шакинском СП состоят из общественно-деловых зон и зоны специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

– предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В Шакинском СП данные зоны включают в себя:

- производственную зону;
- зону транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли в границах и за границей населенного пункта, предоставленные для нужд

сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав сельскохозяйственных зон Шакинского СП входят:

- зона сельскохозяйственного использования;
- иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения Шакинского СП входят:

- зона рекреационного назначения.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения Шакинского СП входит:

- зона кладбищ.

7.2. Проектный баланс территории сельского поселения

Ориентировочный баланс земель территории Шакинского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов на основе проектных предложений генерального плана приводится в таблице 29

Таблица 29 - баланс земель территории Шакинского сельского поселения Кумылженского района и населенных пунктов на его территории

Населённый пункт	Наименования территориальных зон	Площадь, га	% соотношения
1	2	3	4
х. Шакин	Жилые зоны, в том числе:	277,57	33,18
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	277,57	-
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	5,22	0,62
	общественно-деловая зона	2,11	-
	зона специализированной общественной застройки	3,11	-
	Производственные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:	17,13	2,05

	-производственная зона	5,93	
	зоны транспортной инфраструктуры	11,18	
	зона инженерной инфраструктуры	0,02	
	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	413,98	49,49
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	361,58	-
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	52,4	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	0,73	0,08
	зона кладбищ	0,73	-
	Зоны рекреационного назначения	121,85	14,58
	Всего по х. Шакин	836,48	-
х. Калинин	Жилые зоны, в том числе:	4,82	2,37
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,82	-
	Производственные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе:	5,52	2,71
	зоны транспортной инфраструктуры	5,52	
	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	97,47	47,93
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	97,47	-
	Зоны рекреационного назначения	94,80	46,61
	Зоны специального назначения, в том числе:	0,78	0,38
	зона кладбищ	0,78	-
	Всего по х. Калинин	203,39	-
х. Краснополов	Жилые зоны, в том числе:	55,79	12,88
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	55,79	-
	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	294,35	67,99
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	288,95	-
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,39	-
	Зоны рекреационного	82,76	19,12

	назначения		
	Общественно-деловые зоны, в том числе:	0,03	0,01
	общественно-деловая зона	0,03	-
Всего по х. Краснополов		432,93	-
х. Дубовский	Жилые зоны, в том числе:	32,06	30,53
	зона застройки индивидуальными жилыми домами	32,06	-
	Сельскохозяйственные зоны, в том числе:	31,46	29,96
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	31,46	-
	Зоны рекреационного назначения	41,49	39,51
Всего по х. Дубовский		105,01	-

8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе рассматриваются вопросы безопасности населения, проживающего на территории Шакинского сельского поселения Кумылженского района, проводится анализ проявления природных и техногенных опасностей, наличия потенциально-опасных объектов в границах проектирования и на прилегающей территории, даются предложения и рекомендации по защите населения и территории от возможного негативного влияния поражающих факторов возможных чрезвычайных ситуаций.

Раздел разработан на основании исходных данных и требований ГУ МЧС России по Волгоградской области, материалов, предоставленных администрацией Шакинского сельского поселения, материалов ранее утвержденного генерального плана, с учетом требований нормативных правовых актов.

Раздел выполнен в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации 26.05.2011 № 244.

Вопросы гражданской обороны отображены в разделе ИТМ ГО ЧС, ранее утвержденного генерального плана и сохраняют свою актуальность в настоящее время.

8.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью или окружающей

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ЧС различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные, военные).

Источник чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям:

- пожары;
- взрывы;
- человеческие жертвы;
- массовые заболевания населения;
- перебои в обеспечении электроэнергией, водой, теплом.

8.1.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (по ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»).

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 г. № 308, ГОСТ Р 22.1.07-99 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования» на территории городского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации:

Таблица 30 – Перечень возможных чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Шакинского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные метеорологические явления и процессы		
1.1	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2	Сильные осадки		
1.2.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
1.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.2.4	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.2.5	Град	Динамический	Удар
1.2.6	Сильная жара (с максимальной температурой воздуха 30 ⁰ и выше)	Аэродинамический Тепловой	Иссушение почвы Возникновение природных пожаров
1.2.7	Грозы и молнии	Электрофизический	Электрические разряды
2	Природные пожары		
2.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Вышеперечисленные опасные природные процессы и явления могут стать причиной: аварий на объектах жизнеобеспечения; повреждения (обрыва) высоковольтных линий электропередач; обрушения слабо укрепленных конструкций; затопления и подтопления части застроенной территории; увеличения числа дорожно-транспортных происшествий на трассах федерального и регионального значения, что может повлечь нарушение нормальной жизнедеятельности среди проживающего, работающего и отдыхающего на территории сельского поселения населения, затруднения в работе транспорта и ограничения при проведении аварийно-спасательных работ.

Вышеназванные природные процессы требуют наблюдения и проведения мероприятий по инженерной подготовке и защите территории при ее освоении.

Опасные метеорологические (атмосферные) процессы и явления

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150 мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи.

На территории Кумылженского района возможны шквалисто – смерчевое усиление ветра (порывы до 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно.

При сильном гололеде – отложение на проводах диаметром 20 мм и более образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный налипанием снега и намерзанием капель воды на различных поверхностях. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые гололедицей.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20 см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка

Вес гололедных корок может превышать 10 кг/м (до 35 кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году. В связи с чем наибольшую опасность на территории поселения представляют мостовые переходы и дамбы.

Выпадение града приводит к поразительным разрушениям и к человеческим жертвам. «Градовые дорожки» достигают в длину 50-60 км, в ширину – 10 км, но обычно они в 5-10 раз меньше. Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам.

Для рассматриваемой территории также характерно образование туманов – опасного явления природы, так как оно способствует загрязнению воздуха, препятствуя рассеиванию в атмосфере загрязняющих веществ в атмосфере. При очень плотных туманах видимость может сократиться до нескольких метров.

По данным администрации поселения подтопления и затопления территории Шакинского сельского поселения не происходит.

Опасность лесных пожаров для населения сельского поселения может проявляться как в угрозе непосредственного воздействия на людей и на их имущество (уничтожения примыкающих к лесным массивам селитебных зон и предприятий), так и задымления значительных территорий (в том числе дорог),

нарушения движения транспорта, ухудшения экологической обстановки и состояния здоровья людей.

Доля природных пожаров от молний составляет не более 2 % от общего количества. Причиной лесных пожаров является, в основном, неосторожное обращение с огнем населения в местах работы, отдыха, сбора ягод и грибов и вероятность природных пожаров на территории занятой лесом, в засушливые годы может возрастать, так как территория имеет хорошую транспортную доступность и рекреационную привлекательность.

С наступлением летней жары обостряется пожароопасная обстановка, могут происходить природные пожары: степные и лесные. Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при котором горят почвенные покровы и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25 км/час).

В границах территории района находится часть территории природного парка «Нижнехоперский». Данная территория требует тщательного контроля в части пожароопасности. На территории Шакинского сельского поселения площадь лесопарковых зон составляет 6713 га.

Для смягчения последствий опасных природных явлений рекомендуется:

- при угрозе возникновения ураганов, бурь, гроз: оповещение населения об угрозе возникновения явления, отключение ВЛ, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей, укрытие зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны, проведение противопоаводковых мероприятий;

- при угрозе экстремально низких температур воздуха: теплозащита зданий, выделение тепловых районов и резервирование источников теплоснабжения (котельные в холодном резерве), временная снегозащита путей сообщений в метели, ветрозащита в зимний период селитебных территорий планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений для улучшения их микроклимата;

- защита от молний должна предусматриваться согласно СО 153–34.21.22–2003 и РД 34.21.122–87.

Для предупреждения возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с подтоплением территории, необходимо предусматривать размещение площадок нового строительства вне зон затопления, вертикальная планировка и инженерная подготовка площадок нового строительства, проведение инженерных изысканий под каждый объект строительства.

При проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба от опасных природных явлений, выбор оптимальных вариантов защиты проводится на основе прогноза ожидаемых событий. При этом первоочередные мероприятия должны быть направлены на предотвращение тех последствий, которые могут привести к возникновению вторичных поражающих факторов, превышающих по тяжести последствий воздействие самого стихийного бедствия, а именно, на усиление устойчивости линий связи, сетей

электроснабжения, городского и междугородного транспорта, защиту береговых территорий в районе строительства.

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природнотехногенной обстановки территории. Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

8.1.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария – опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Потенциально опасный объект (ПОО) – это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Потенциально опасное вещество (ПОВ) – вещество, которое вследствие своих физических, химических, биологических или токсикологических свойств предопределяет собой опасность для жизни и здоровья людей, для сельскохозяйственных животных и растений.

Пожаро- и взрывоопасные объекты (ПВО) – объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются взрывоопасные продукты или легковоспламеняющиеся вещества, приобретающие, при определенных условиях, способность к возгоранию и взрыву, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Опасное химическое вещество (ОХВ) – химическое вещество, прямое или опосредованное, воздействие которого на человека может вызвать острые и хронические заболевания людей или их гибель.

Химически опасный объект (ХОО) – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

Аварийно химически опасные вещества (АХОВ) – ОХВ химическое вещество, применяемое в народнохозяйственных целях, которое при выливе или выбросе в окружающую среду может привести к заражению воздуха с поражающими концентрациями и способны вызвать массовые поражения людей, животных.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. № 561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

К техногенным чрезвычайным ситуациям относятся пожары и взрывы на пожароопасных и химически опасных объектах.

К пожаро-, взрывоопасным объектам относятся предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, предприятия, использующие газо- и нефтепродукты в качестве сырья или энергоносителей, все виды транспорта, перевозящие взрыво- и пожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и продуктопроводы. Это предприятия, на которых в производственном процессе используют взрывчатые и легковоспламеняющиеся вещества, а также железнодорожный и трубопроводный транспорт, используемый для перевозки (перекачки) пожаро-, взрывоопасных веществ.

Аварии на пожаро-, взрывоопасных предприятиях вызывают разрушение зданий и сооружений вследствие сгорания или деформации их элементов от высоких температур. Происходят и другие опасные явления: образуются облака топливно-воздушных смесей, токсичных веществ; взрываются трубопроводы и сосуды с перегретой жидкостью.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

При строительстве и эксплуатации АЗС требуется соблюдение противопожарных норм и разработка комплекса инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение и ликвидацию последствий аварий.

Потенциальными объектами аварий, связанных с взрывом, являются, как правило, хранилища и склады взрыво- и пожароопасных веществ. Сюда относятся в основном нефтебазы, зернохранилища, АЗС, АГЗС, склады ГСМ. На объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), возможно образование взрывоопасных пылевоздушных смесей, способных взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления.

Проходящий по территории Шакинского сельского поселения в непосредственной близости от жилой застройки газопровод создает предпосылки для возникновения ЧС техногенного характера.

Классы опасности потенциально-опасных объектов (ПОО), устанавливаются по результатам прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций на данных объектах, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Перечень потенциально опасных объектов приведен в таблице 31.

Таблица 31 – Перечень потенциально опасных объектов на территории Шакинского сельского поселения и граничащих с ним поселений

№ п/п	Наименование потенциально опасного объекта	Место нахождения ПОО (адрес)	Ведомственная принадлежность (адрес)	Вид опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (тонн)
4 класс						
1	АЗС	Кумылженский район, х. Шакин	-	ПВО	нефтепродукты	20

8.1.3. Поражающие факторы при авариях на ПОО

Газовое хозяйство

При возникновении аварии в газовом хозяйстве (разгерметизация одного баллона), в виде сгорания «огненного шара» возникает поражающий фактор – тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 9 до 17 метров.

При аварии, сопровождающейся взрывом, возможно разрушение оборудования, а также травмирование людей в радиусе до 19 метров. Легкие травмы и контузии в радиусе до 67 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) может достичь 104 метров.

При каскадном развитии аварии – взрыв общего количества баллонов с газом, ожидается разрушение зданий и сооружений до 130 метров. Нижний порог повреждения человека волной давления составит 463 метра. Зона малых повреждений зданий может достичь 721 метра.

Магистральный газопровод

Наиболее вероятная авария на наземном газопроводе – образование свища (утечка газа через отверстие диаметром до 25 мм в стенке трубопровода). При разгерметизации магистрального газопровода чаще всего происходит истечение газа в атмосферу с последующим рассеиванием.

При разгерметизации подземного газопровода возможно факельное горение (образование горячей струи в условиях мгновенного воспламенения утечки газа) в искусственно созданном котловане (при ведении земляных работ).

При факельном горении наиболее опасным является начальный момент истечения и горения факела; когда расход газа и размер факела максимальны и у попавших в опасную зону людей нет времени, чтобы его покинуть. Поэтому при авариях, сопровождающихся факельным горением, расстояния действия поражающих факторов во многом определяется длиной факела (дальностью огневого воздействия). Принималось, что в силу действия кинетических эффектов вследствие сложной пространственной ориентации труб в случае воспламенения горячая струя газа может быть равновероятно направлена в любом географическом направлении. Поэтому для наиболее опасного случая (наименьший угол наклона струи к поверхности земли) опасное расстояние соответствует длине факела.

При факельном горении для газопровода диаметром 500 мм и менее опасное расстояние равно 0,6 м для прокола (истечение через свищ в теле трубы) и 12 м при разрыве на полный диаметр. Для газопровода диаметром 700 мм

опасное расстояние равно 50 м при разрыве на полный диаметр. Для магистрального газопровода D 1400 мм опасное расстояние при возникновении пожара в случае аварии составляет 190 м.

АЗС

При возникновении аварии на АЗС, в виде пожаров проливов, возможно воздействие на работников АЗС поражающего фактора теплового излучения пожара пролива с получением ожогов различной степени тяжести в радиусе от 9 до 31 метров.

При сгорании «огненного шара» возникает поражающий фактор – тепловое излучение «огненного шара», воздействие которого на человека вызывает у него ожоги различной степени тяжести в радиусе от 179 до 283 метров.

При авариях, сопровождающихся взрывом, возможны разрушения оборудования, конструкций и травмирование людей в радиусе до 30 метров, а также легкие травмы и контузии в радиусе от 34 до 107 метров. Максимальная зона малых повреждений зданий (разбита часть остекления) достигает 167 метров.

Аварии на АЗС считаются локальными. В жилой застройке, расположенной на расстоянии до 167 метров, могут быть выбиты стекла.

Опасными факторами пожара, воздействующими на людей, также являются токсичные продукты горения нефтепродуктов, их распространение на определенное расстояние от очага пожара.

Аварии на транспорте

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на автомобильном транспорте (в том числе транзитном), учитывая то обстоятельство, что территорию Шакинского сельского поселения пересекает автомобильная дорога регионального значения, по которой возможны перевозки опасных веществ.

Аварии с разливом (выбросом) опасных грузов возможны в случае транспортного происшествия и при нарушении технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ.

Транспортные происшествия наиболее вероятны в районах: мостов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с газопроводами.

Участок заражения в случае опасного происшествия с участием опасных грузов, будет зависеть от направления и скорости приземного ветра, глубины распространения зараженного воздуха, количества (объема) вылившегося АХОВ или ГСМ.

При авариях в различных вариантах развития ЧС в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 4 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора;
- в радиусе 1,5 км при аварии на автомобильной дороге пары аммиака;

Приведенную оценку зон заражения АХОВ, следует рассматривать как завышенную (консервативную) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

В результате возникновения пожара на 5 класса опасности объектах возможная зона действия поражающих факторов на объектах соответствует локальной ЧС и не распространится за пределы территории объекта.

8.1.4. Биолого-социальные чрезвычайные ситуации

В последнее время все большую угрозу приобретают инфекционные болезни, вызываемые живыми возбудителями, относящимися к патогенным (болезнетворным) видам. В осенне-весенний период возможно возникновение заболевания населения гриппом, ОРЗ. Риски возникновения инфекционной заболеваемости с/х животных отсутствуют, так как нет объектов содержащих сельскохозяйственных животных, в частных подворьях возможно заболевание животных птичьим гриппом, свиной чумой ветстанцией согласно графику проводится вакцинация.

8.2. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

- прогнозирование ситуации, информирование населения;
- строительство защитных сооружений;
- эвакуация населения при угрозе затопления населенного пункта.

Важное значение имеет прогнозирование ситуации и оповещения населения. Под краткосрочным прогнозом следует понимать составление гидрологического прогноза характера и последствий наводнения не более чем за 12-15 дней до наступления предсказываемого явления.

Под паводковым наводнением следует понимать интенсивный, сравнительно кратковременный, подъем уровня воды, формируемый сильными дождями. Для краткосрочного прогнозирования паводкового наводнения заблаговременно должна быть проведена съемка гидрографической сети территории, известна характеристика рек в их естественном состоянии, выявлены факторы и явления, которые могут внести изменения в режим водных преград. Необходимо регулярно производить работы по расчистке русла реки и обвалованию затапливаемых территорий.

8.3 Обеспечение пожарной безопасности территории

8.3.1. Размещение взрывопожароопасных объектов на территории

Шакинского сельского поселения

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ, при градостроительной деятельности, взрывоопасные объекты должны размещаться, за границей поселения (населенного пункта), а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва, при этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное вышеназванным законом.

8.3.2. Проходы и подъезды к зданиям и сооружениям

Для обеспечения деятельности пожарных подразделений для зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах

защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» должно быть обеспечено устройство:

- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 15х15 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов – не менее 3,5 метра.

8.3.3. Противопожарное водоснабжение Шакинского сельского поселения

На территории Шакинского сельского поселения, а также на территории организаций и населенных пунктов в границах муниципального образования должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения для тушения пожаров в зданиях и сооружениях.

В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться: естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе, питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

К источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории населенных пунктов городского поселения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты (искусственные водоемы), используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

Так же источниками для целей наружного пожаротушения могут являться реки Растеряевка и Средняя Елань. К рекам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Расход воды для нужд наружного пожаротушения сельского поселения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного снабжения».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен зданий, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда.

Так же, необходимо проектировать устройство искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров в случае выхода из строя водопровода. Водоемы следует проектировать с учетом имеющихся естественных водоемов и подъездов к ним. Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. м воды на 1 кв. км территории поселения (объекта).

8.3.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесопарками

В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 № 123-ФЗ противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

Противопожарные расстояния на территории сельского поселения между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций различных классов функциональной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок, указанных в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к

Федеральному закону «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок), допускается уменьшать при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37, с учетом не превышения допустимого расчетного значения пожарного риска установленного статьей 93 вышеназванного Федерального закона.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты должны обеспечивать нераспространение пожара:

- от лесных насаждений в лесопарках до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесопарков; на территориях лесопарков;
- от лесных насаждений вне лесопарков до зданий и сооружений.

Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации: запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений, для разведения костров и сжигания отходов и тары.

Запрещается использовать для стоянки автомобилей (частных автомобилей и автомобилей организаций) разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

Для защиты территории от природных пожаров до начала пожароопасного периода в лесхозных хозяйствах разрабатываются:

- схема взаимодействия районных служб и ведомств при тушении лесных пожаров,
- комплексный план мероприятий по обеспечению охраны лесных массивов от пожаров и лесонарушений,
- мобилизационные планы борьбы с лесными пожарами, утвержденные органами власти муниципального района.

При пожаре в Шакинской дубраве возникает угроза возгорания х.Шакин. Планом противопожарных мероприятий привлекаются силы и средства пожарной части лесного хозяйства и добровольной пожарной дружины поселения.

8.3.5. Требования противопожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в границах сельского поселения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Государственное казенное учреждение Волгоградской области 1 отряд противопожарной службы ПЧ 93 расположен в ст. Слащевской по ул. Свободы,8. В наличии имеет две единицы техники :

АЦ-5,5(40)(5557)-005-МИ-УРАЛ; АЦ-2,5-(40)(5313)-6ВР-ЗИЛ.

Для обеспечения наружного пожаротушения используется также водораздатчик 3,0куб с мотопомпой на базе Беларус МТЗ-82, находящийся в ведении непосредственно сельского поселения. Также у лесничества имеется передвижная пожарная машина на базе УАЗ с мотопомпой 1,5куб.м.

Расчетное время прибытия первого пожарного подразделения на территории сельского поселения к месту пожара, составляющее 20 мин., обеспечивается для всех населенных пунктов поселения.

В центральном опорном пункте Кумылженского района - станции Кумылженская по адресу: ст. Кумылженская, пер. Островского, 16А дислоцируется также 62 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Волгоградской области.

8.3.6 Требования пожарной безопасности в лесопарковых зонах

Охрана лесов, лесопарковых зон от пожаров должна осуществляться в соответствии с Федеральными законами «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации, Приказами Минсельхоза РФ.

Пожарная безопасность в лесах осуществляется по следующим направлениям:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противопожарное обустройство лесопарков включает:

- строительство, реконструкцию и содержание дорог противопожарного назначения;
- прокладку просек, противопожарных разрывов;
- устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам воды.

Меры по созданию и содержанию систем и средств предупреждения и тушения лесных пожаров:

- устройство противопожарных минерализованных полос, мест отдыха и курения в лесу, стоянок автотранспорта, мест для разведения костров и тому подобных элементов благоустройства территории лесов;
- приобретение и поддержании в исправном состоянии пожарной техники, оборудования, снаряжения и инвентаря;
- организация систем связи и оповещения;
- строительство и содержанию пожарных наблюдательных пунктов, пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря, пожарных химических станций;
- снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений, своевременного

проведения санитарных рубок, очистки лесов от захламленности и очистки лесосек от порубочных остатков;

- проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания горючих материалов;

- создание резерва горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в лесах.

Требования пожарной безопасности в лесах определены в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными Постановлением

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона устройство мест отдыха, туристских стоянок и проведение других массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органами государственной власти или органами местного самоуправления, при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Полосы отвода автомобильных, железных дорог, проходящих через лесные массивы, должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Вдоль лесных дорог, не имеющих полос отвода, полосы шириной 10 метров с каждой стороны дороги должны содержаться очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

Просеки, на которых находятся линии электропередачи и линии связи, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов.

Полосы отвода и охранные зоны вдоль трубопроводов, проходящих через лесные массивы, в период пожароопасного сезона должны быть свободны от горючих материалов. Через каждые 5–7 километров трубопроводов устраиваются переезды для пожарной техники и прокладываются минерализованные полосы шириной 2–2,5 метра вокруг домов линейных обходчиков, а также вокруг колодцев на трубопроводах.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в соответствии с законодательством Российской Федерации, пребывание граждан в лесах может быть ограничено.

На объектах защиты, граничащих с лесопарками, необходимо предусматривать создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах.

Запрещается использовать территории противопожарных расстояний от объектов и сооружений различного назначения до лесопарков, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

ПРИЛОЖЕНИЯ

к материалам по обоснованию
Генерального плана
Шакинского сельского поселения
Кумылженского района



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУМЫЛЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.06.2018 г. № 458
О принятии решения по подготовке
проекта внесения изменений в генеральный
план Шакинского сельского поселения
Кумылженского муниципального района
Волгоградской области

Руководствуясь ст.23 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 24.11.2008г. №1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области»

постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее – генеральный план Шакинского сельского поселения).
2. Финансирование работ осуществить за счет средств бюджета Кумылженского муниципального района.
3. Утвердить:
 - 3.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения (приложение 1).
 - 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения (приложение 2)
 - 3.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения (приложение 3).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в МКУК «Кумылженская межпоселенческая центральная библиотека

им. Ю.В. Сергеева», а также подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Кумылженского муниципального района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы- начальника отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района С.В.Горбова.

Главы Кумылженского
муниципального района

Начальник правового отдела

В.В. Денисов

И.И. Якубова

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Администрации Кумылженского
муниципального района
Волгоградской области

подпись (Ф. И. О.)



Приложение 1
к постановлению администрации
Кумылженского муниципального района
от 15.06.2018 № 458

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Шакинского сельского поселения

Председатель комиссии	
Горбов Сергей Васильевич	Первый заместитель главы- начальник отдела ЖКХ и строительства администрации Кумылженского муниципального района
Секретарь комиссии:	
Потапова Ольга Ивановна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района
Члены комиссии:	
Столетов Петр Михайлович	Начальник отдела по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района
Сапелкина Елена Валериевна	Консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Кумылженского муниципального района
Петров Александр Игнатьевич	Глава Букановского сельского поселения (по согласованию)
Косов Николай Иванович	Депутат Шакинского сельского поселения (по согласованию)

Приложение 2
к постановлению администрации
Кумылженского муниципального района
от 15.06.2018 № 458

ПОРЯДОК
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Шакинского сельского поселения

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1.	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения	июнь 2018г	Глава Кумылженского муниципального района
2.	Рассмотрение предложений изменений в генеральный план. Разработка проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения	3 квартал 2018г	Комиссия
3.	Направление проекта главе Кумылженского муниципального района для принятия решения о проведении публичных слушаний	1 неделя	Комиссия
4.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту.	Не позднее 10 дней со дня получения проекта	Глава Кумылженского муниципального района
5.	Опубликование проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения и сообщения о проведении публичных слушаний	(не менее чем за 3 месяца до утверждения)	Комиссия
6.	Согласование проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения	в порядке, предусмотренном действующим законодательством	Комиссия
7.	Внесение изменений в проект о внесении изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения по результатам публичных слушаний	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий (при необходимости)	Комиссия
8.	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения в Кумылженскую районную Думу	В течение 10 дней после представления проекта	Глава Кумылженского муниципального района
9	Утверждение проекта	В течение 10 дней после представления проекта	Кумылженская районная Дума

ПОРЯДОК
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц
по подготовке проекта по внесению изменений
в генеральный план Шакинского сельского поселения

1. С момента опубликования решения главы Кумылженского муниципального района о подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения, в течение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения (далее по тексту- Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту- предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения») по адресу: 403402, Волгоградская область, Кумылженский район, ст-ца Кумылженская, ул. Мира,18.

2.2 В устной форме по телефону : 8(84462)6-25-89 – секретарю Комиссии .

2.3. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты администрации Кумылженского муниципального района - ra_kuml@volganet.ru

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений генеральный план Шакинского сельского поселения, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план поселения, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2022 г. № 70-п

Об утверждении предложений комиссии по определению границ населенного пункта хутор Шакин, образуемого из лесного поселка, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов относительно местоположения границ населенного пункта хутор Шакин Кумылженского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации Волгоградской области от 06 августа 2018 г. № 347-п "Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой органом местного самоуправления поселения (городского округа) Волгоградской области в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения (городского округа) Волгоградской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов" Администрация Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить предложения комиссии по определению границ населенного пункта хутор Шакин, образуемого из лесного поселка, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов относительно местоположения границ населенного пункта хутор Шакин Кумылженского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор
Волгоградской области



А.И.Бочаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению
Администрации
Волгоградской области

от 14 февраля 2022 г. № 70-п

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

комиссии по определению границ населенного пункта хутор Шакин, образуемого из лесного поселка, а также определению местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов относительно местоположения границ населенного пункта хутор Шакин Кумылженского муниципального района Волгоградской области

1. Графическое описание местоположения границ населенного пункта хутор Шакин Кумылженского муниципального района Волгоградской области (далее именуется – объект)

1.1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, Кумылженский район, х.Шакин
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	837,69 гектара \pm 0,50 гектара
3.	Иные характеристики объекта	-

1.2. Сведения о местоположении границ объекта

- 1.2.1. Система координат MSK34_Volgograd.

1.2.2. Сведения о характерных точках границ объекта.

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	612558,42	1237429,73	фотограмметрический, 0,5	-	-
2	612542,37	1237452,20	фотограмметрический, 0,5	-	-
3	612442,84	1237474,67	фотограмметрический, 0,5	-	-
4	612432,25	1237478,56	фотограмметрический, 0,5	-	-
5	612396,38	1237461,88	фотограмметрический, 0,5	-	-
6	612327,45	1237402,59	фотограмметрический, 0,5	-	-
7	612312,40	1237398,07	фотограмметрический, 0,5	-	-
8	612289,53	1237396,87	фотограмметрический, 0,5	-	-
9	612271,17	1237403,79	фотограмметрический, 0,5	-	-
10	612206,16	1237488,67	фотограмметрический, 0,5	-	-
11	612189,38	1237503,22	фотограмметрический, 0,5	-	-
12	612166,73	1237509,13	фотограмметрический, 0,5	-	-
13	612031,29	1237515,45	фотограмметрический, 0,5	-	-
14	611965,67	1237517,68	фотограмметрический, 0,5	-	-
15	611903,98	1237531,71	фотограмметрический, 0,5	-	-
16	611870,51	1237541,33	фотограмметрический, 0,5	-	-
17	611880,98	1237596,68	фотограмметрический, 0,5	-	-
18	611871,38	1237596,68	фотограмметрический, 0,5	-	-
19	611826,44	1237651,25	фотограмметрический, 0,5	-	-
20	611932,39	1237843,87	фотограмметрический, 0,5	-	-
21	611990,17	1237988,34	фотограмметрический, 0,5	-	-
22	612099,33	1238296,55	фотограмметрический, 0,5	-	-
23	612176,37	1238445,35	фотограмметрический, 0,5	-	-
24	612083,27	1238506,35	фотограмметрический, 0,5	-	-
25	612022,27	1238589,82	фотограмметрический, 0,5	-	-
26	611977,34	1238689,34	фотограмметрический, 0,5	-	-
27	611916,33	1238756,76	фотограмметрический, 0,5	-	-
28	611874,60	1238856,29	фотограмметрический, 0,5	-	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
29	611778,29	1238846,65	фотограмметрический, 0.5	-	-
30	611720,50	1238837,02	фотограмметрический, 0.5	-	-
31	611614,56	1238907,65	фотограмметрический, 0.5	-	-
32	611524,65	1239003,97	фотограмметрический, 0.5	-	-
33	611505,39	1239052,12	фотограмметрический, 0.5	-	-
34	611524,65	1239081,03	фотограмметрический, 0.5	-	-
35	611861,76	1239148,44	фотограмметрический, 0.5	-	-
36	611688,39	1239257,59	фотограмметрический, 0.5	-	-
37	611563,18	1239411,70	фотограмметрический, 0.5	-	-
38	611484,90	1239488,18	фотограмметрический, 0.5	-	-
39	611287,08	1239681,38	фотограмметрический, 0.5	-	-
40	611231,25	1239807,82	фотограмметрический, 0.5	-	-
41	610928,77	1239580,84	фотограмметрический, 0.5	-	-
42	610922,07	1239575,17	фотограмметрический, 0.5	-	-
43	610857,94	1239527,97	фотограмметрический, 0.5	-	-
44	610657,76	1239811,78	фотограмметрический, 0.5	-	-
45	610524,57	1239785,14	фотограмметрический, 0.5	-	-
46	610331,95	1240015,86	фотограмметрический, 0.5	-	-
47	610478,56	1240154,73	фотограмметрический, 0.5	-	-
48	610909,67	1240509,23	фотограмметрический, 0.5	-	-
49	610872,76	1240560,68	фотограмметрический, 0.5	-	-
50	610836,79	1240638,65	фотограмметрический, 0.5	-	-
51	610834,25	1240644,16	фотограмметрический, 0.5	-	-
52	610709,04	1240666,63	фотограмметрический, 0.5	-	-
53	610609,51	1240647,37	фотограмметрический, 0.5	-	-
54	610657,67	1240698,74	фотограмметрический, 0.5	-	-
55	610622,35	1240727,62	фотограмметрический, 0.5	-	-
56	610583,82	1240724,42	фотограмметрический, 0.5	-	-
57	610448,99	1240650,57	фотограмметрический, 0.5	-	-
58	610381,57	1240644,15	фотограмметрический, 0.5	-	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	610326,99	1240608,84	фотограмметрический, 0.5	-	-
60	610140,67	1240276,21	фотограмметрический, 0.5	-	-
61	610030,44	1240198,37	фотограмметрический, 0.5	-	-
62	609957,48	1240168,21	фотограмметрический, 0.5	-	-
63	609928,27	1240263,73	фотограмметрический, 0.5	-	-
64	609820,90	1240226,84	фотограмметрический, 0.5	-	-
65	609769,04	1240226,71	фотограмметрический, 0.5	-	-
66	609158,50	1240630,24	фотограмметрический, 0.5	-	-
67	609108,54	1240663,10	фотограмметрический, 0.5	-	-
68	609086,32	1240678,40	фотограмметрический, 0.5	-	-
69	609039,31	1240550,92	фотограмметрический, 0.5	-	-
70	609065,50	1240105,00	фотограмметрический, 0.5	-	-
71	609095,90	1239986,26	фотограмметрический, 0.5	-	-
72	609119,72	1239937,84	фотограмметрический, 0.5	-	-
73	609134,84	1239909,03	фотограмметрический, 0.5	-	-
74	609147,54	1239883,23	фотограмметрический, 0.5	-	-
75	609250,73	1239805,84	фотограмметрический, 0.5	-	-
76	609326,93	1239779,25	фотограмметрический, 0.5	-	-
77	609857,69	1239573,59	фотограмметрический, 0.5	-	-
78	609883,82	1239561,36	фотограмметрический, 0.5	-	-
79	609936,08	1239522,66	фотограмметрический, 0.5	-	-
80	609960,06	1239492,94	фотограмметрический, 0.5	-	-
81	609965,77	1239492,97	фотограмметрический, 0.5	-	-
82	609981,01	1239486,62	фотограмметрический, 0.5	-	-
83	609992,43	1239470,12	фотограмметрический, 0.5	-	-
84	609994,34	1239447,90	фотограмметрический, 0.5	-	-
85	609992,43	1239443,53	фотограмметрический, 0.5	-	-
86	610013,14	1239382,43	фотограмметрический, 0.5	-	-
87	610060,95	1239205,37	фотограмметрический, 0.5	-	-
88	610044,01	1239205,02	фотограмметрический, 0.5	-	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
89	609556,01	1239190,01	фотограмметрический, 0.5	-	-
90	609525,45	1239134,53	фотограмметрический, 0.5	-	-
91	609494,33	1238765,47	фотограмметрический, 0.5	-	-
92	609451,34	1238377,14	фотограмметрический, 0.5	-	-
93	609402,43	1237938,42	фотограмметрический, 0.5	-	-
94	609396,80	1237916,60	фотограмметрический, 0.5	-	-
95	609394,04	1237889,06	фотограмметрический, 0.5	-	-
96	609386,55	1237876,89	фотограмметрический, 0.5	-	-
97	609203,12	1237606,18	фотограмметрический, 0.5	-	-
98	609189,10	1237542,42	фотограмметрический, 0.5	-	-
99	609234,62	1237474,13	фотограмметрический, 0.5	-	-
100	609194,19	1237303,06	фотограмметрический, 0.5	-	-
101	609336,52	1237255,21	фотограмметрический, 0.5	-	-
102	609306,27	1237052,89	фотограмметрический, 0.5	-	-
103	609484,74	1237043,83	фотограмметрический, 0.5	-	-
104	609767,05	1237102,47	фотограмметрический, 0.5	-	-
105	609767,06	1236974,39	фотограмметрический, 0.5	-	-
106	609803,03	1236910,34	фотограмметрический, 0.5	-	-
107	609839,39	1236845,62	фотограмметрический, 0.5	-	-
108	609856,11	1236678,23	фотограмметрический, 0.5	-	-
109	609894,57	1236762,65	фотограмметрический, 0.5	-	-
110	609896,40	1236762,97	фотограмметрический, 0.5	-	-
111	609942,93	1236869,04	фотограмметрический, 0.5	-	-
112	609991,53	1236972,14	фотограмметрический, 0.5	-	-
113	610366,88	1236885,30	фотограмметрический, 0.5	-	-
114	610369,33	1236926,77	фотограмметрический, 0.5	-	-
115	610461,01	1236984,16	фотограмметрический, 0.5	-	-
116	610526,51	1236889,88	фотограмметрический, 0.5	-	-
117	610570,16	1236771,61	фотограмметрический, 0.5	-	-
118	610590,11	1236655,57	фотограмметрический, 0.5	-	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
119	610601,43	1236603,32	фотограмметрический, 0.5	-	-
120	610722,38	1236089,43	фотограмметрический, 0.5	-	-
121	610807,46	1235715,16	фотограмметрический, 0.5	-	-
122	610829,27	1235729,00	фотограмметрический, 0.5	-	-
123	611129,52	1235945,57	фотограмметрический, 0.5	-	-
124	611321,46	1236053,85	фотограмметрический, 0.5	-	-
125	611451,30	1236112,78	фотограмметрический, 0.5	-	-
126	611118,51	1236705,02	фотограмметрический, 0.5	-	-
127	611099,46	1236755,02	фотограмметрический, 0.5	-	-
128	611086,25	1236783,40	фотограмметрический, 0.5	-	-
129	611077,08	1236785,11	фотограмметрический, 0.5	-	-
130	611051,81	1236809,98	фотограмметрический, 0.5	-	-
131	611022,71	1236870,50	фотограмметрический, 0.5	-	-
132	611001,94	1236953,82	фотограмметрический, 0.5	-	-
133	611008,86	1236974,44	фотограмметрический, 0.5	-	-
134	611009,45	1236976,17	фотограмметрический, 0.5	-	-
135	611021,49	1236993,02	фотограмметрический, 0.5	-	-
136	611036,54	1236996,03	фотограмметрический, 0.5	-	-
137	611052,79	1236991,21	фотограмметрический, 0.5	-	-
138	611055,75	1236985,98	фотограмметрический, 0.5	-	-
139	611064,24	1236970,86	фотограмметрический, 0.5	-	-
140	611088,98	1236904,57	фотограмметрический, 0.5	-	-
141	611099,25	1236894,58	фотограмметрический, 0.5	-	-
142	611316,46	1236914,64	фотограмметрический, 0.5	-	-
143	611307,32	1236932,60	фотограмметрический, 0.5	-	-
144	611301,40	1236945,95	фотограмметрический, 0.5	-	-
145	611317,11	1237053,22	фотограмметрический, 0.5	-	-
146	611404,50	1237117,60	фотограмметрический, 0.5	-	-
147	611736,70	1237143,00	фотограмметрический, 0.5	-	-
148	611942,00	1237115,50	фотограмметрический, 0.5	-	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
149	611997,81	1236671,19	фотограмметрический, 0.5	-	-
150	612045,53	1236683,85	фотограмметрический, 0.5	-	-
151	612207,96	1236806,90	фотограмметрический, 0.5	-	-
152	612251,47	1236822,73	фотограмметрический, 0.5	-	-
153	612272,70	1236858,26	фотограмметрический, 0.5	-	-
154	612279,11	1236903,21	фотограмметрический, 0.5	-	-
155	612253,43	1236983,47	фотограмметрический, 0.5	-	-
156	612234,16	1237047,68	фотограмметрический, 0.5	-	-
157	612253,43	1237099,06	фотограмметрический, 0.5	-	-
158	612291,95	1237150,43	фотограмметрический, 0.5	-	-
159	612343,32	1237291,68	фотограмметрический, 0.5	-	-
160	612526,31	1237307,73	фотограмметрический, 0.5	-	-
1	612558,42	1237429,73	фотограмметрический, 0.5	-	-

2.3	Площадь: 3,5802 га;		
2.4	Сведения о предоставлении лесов гражданам и юридическим лицам:		
	Правообладатель	Вид права	Особые отметки
3	-	-	-
	«Охрана, защита и воспроизводство лесов»		
4	Цель предоставления выписки:		



Заместитель председателя комитета

В.Е.Синичкин

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика лесного участка

1. Распределение земель, (га)

Общая площадь – всего	лесные земли				нелесные земли				итого	
	занятые лесными насаждениями	в том числе лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота		другие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,5802	0,2868				0,2868				3,2934	3,2934

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древесины (га/куб. м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защитные леса (противоэрозионные леса)	Подтелковское	Шакинское	кв. 2 ч. выд. 13	Усальба	2,2548/-	-	-	-	-	
			кв. 2 ч. выд. 14	твердолиственное	0,2868/48	-	-	-	-	0,2868/48
			кв. 3 ч. выд. 1	Усальба	1,0386/-	-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Защитные леса (противоэрозионные леса)	кв. 2 Усальба ч. выд. 13		-	-	-	-	-	-	-
	кв. 2 твердолиственное, Днн ч. выд. 14	10Днн+В	74	3	0,9	-	-	-	170
	кв. 3 Усальба ч. выд. 1		-	-	-	-	-	-	-

План лесного участка

Волгоградской области, Кумылженского района, Подтелковского лесничества, Шакинского участкового лесничества, квартал 2, части выделов 13,14, квартал 3 часть выдела 1.
Площадь 3,5802 га

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1 : 25 000



Площадь участка – 2,2548 га

№ точек	Румбы	Меры линий
1-2	СВ 79	82
2-3	СВ 75	297
3-4	ЮЗ 5	98
4-5	ЮЗ 55	49
5-6	СЗ 90	24
6-7	СЗ 32	32
7-8	СЗ 60	13
8-9	ЮЗ 76	62
9-10	СЗ 57	22
10-11	ЮЗ 76	175
11-1	СЗ 18	47

Площадь участка – 0,2868 га

№ точек	Румбы	Меры линий
1-2	СВ 76	62
2-3	ЮВ 60	13
3-4	ЮВ 32	32
4-5	ЮВ 90	24
5-6	ЮЗ 77	66
6-1	СЗ 56	59

Площадь участка – 1,0386 га

№ точек	Румбы	Меры линий
1-2	СВ 76	213
2-3	ЮЗ 55	263
3-1	СВ 5	98

Номер учетной записи в государственном лесном реестре

107-2024-01

Заверено:

Заместитель председателя
комитета природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Волгоградской области

В.Е.Синичкин

Дата 24.01.2024

Подпись



М.П.





КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКОМПРИРОДЫ)

Ковровская ул., д. 24, Волгоград, 400074.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru

Первому заместителю Главы
администрации Кумылженского
муниципального района –
начальнику отдела ЖКХ и
строительства

С.В. Горбову

06.02.2024 № 10-20-04/2267
на № _____ от _____

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Вашим письмом от 22.01.2024 № 212 комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (далее – комитет) рассмотрен проект "Внесение изменений в генеральный план Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Совета Шакинского сельского поселения от 27.12.2013 № 77/1-С". По результатам рассмотрения комитет сообщает следующее.

Вопрос о включении земельных участков, расположенных в х. Шакин, имеющих пересечение с землями лесного фонда Подтелковского лесничества Волгоградской области рассмотрен на заседании комиссии Кумылженского муниципального района, созданной в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 06.08.2018 № 347-п "Об утверждении Порядка деятельности комиссии, создаваемой органом местного самоуправления поселения (городского округа) Волгоградской области в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения (городского округа) Волгоградской области границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов" и согласован всеми членами комиссии.

Постановлением администрации Волгоградской области от 14.02.2022 № 70-п данные предложения комиссии и предлагаемые границы населенного пункта х. Шакин утверждены.

Участки пересечений земель лесного фонда с землями иных категорий не используются и не планируются к использованию в лесохозяйственных целях (защита, охрана и воспроизводство лесов) в связи с наличием на них объектов капитального строительства, в том числе жилых домов.

Лесные участки, включаемые в границы населенного пункта х. Шакин не имеют обременений правами третьих лиц в части использования лесных участков.

В соответствии с положением о природном парке "Нижнехоперский", утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2016 № 455-п "Об утверждении Положения о природном парке "Нижнехоперский" (далее – Положение о природном парке), х. Шакин, в том числе лесные участки, включаемые в границы населенного пункта х. Шакин, и планируемые к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, согласно предоставленной схеме располагаются в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – природного парка "Нижнехоперский".

Пунктом 4.5 Положения о природном парке на территории природного парка запрещается создание новых и расширение существующих населенных пунктов.

Существующие границы х. Шакин установлены действующим генеральным планом Шакинского сельского поселения Кумылженского муниципального района Волгоградской области, размещенным в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (2013 год).

При сравнении действующих (утвержденных в 2013 году) и предлагаемых границ х. Шакин расширение населенного пункта х. Шакин за счет включения в его границы указанных выше лесных участков не выявлено.

Таким образом, включение в границы населенного пункта х. Шакин лесных участков, планируемых к переводу из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, согласно предоставленной схеме не противоречит Положению о природном парке.

Комитет подтверждает местоположение и площадь земель лесного фонда имеющих пересечение с землями иных категорий в соответствии с выпиской из государственного лесного реестра (прилагается) в границах х. Шакин, утвержденных постановлением администрации Волгоградской области от 14.02.2022 № 70-п.

Приложение: выписка из государственного лесного реестра на 5 л. в 1 экз.

И.о.заместителя председателя



О.В. Овчинникова

Сеимова Елена Александровна
8 (8442) 30-89-53



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по определению границ населенного пункта х.Шакин, а также включению в границы населенного пункта земельных участков, на которые расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Комиссия, рассмотрев акт натурного обследования фактического пересечения земель лесного фонда с землями населенного пункта хутора Шакин, установила, что в выделе 1 квартала 3 на площади 1,0386 га, квартале 2 выдела 13 на площади 2,2548 га – «Усадьба» расположены жилые дома. В квартале 2 выдела 14 на площади 0,2868 га, расположены линейные объекты, необходимые для обслуживания населения: линия электропередач воздушная, подземный газопровод и улично-дорожная сеть.

Руководствуясь пунктом 26 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ о недопустимости изломанности границ населенного пункта, а также включение в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население, и, учитывая, что плотность застройки рассматриваемой территории составляет 40%, комиссия предлагает исключить:

- в выделе 1 квартал 3 – 1,0386 га;
- в выделе 13 квартала 2 – 2,2548 га;
- в выделе 14 квартала 2 – 0,2868 га,

включив данную территорию в границы хутора Шакин. Общая площадь включаемых земель составляет 3,5802 га.

Председатель комиссии



С.В.Горбов

24.09.21г.