

Обзор правоприменительной практики при проведении муниципального земельного контроля на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области за 2021 год

Настоящий обзор правоприменительной практики при проведении муниципального земельного контроля на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области за 2021 год подготовлен во исполнение статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон N 294-ФЗ), пункта 38 Постановления правительства Российской Федерации от 26.12.2018г №1680 «Об утверждении общих требований к организации осуществлению органами государственного контроля(надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

Обзор правоприменительной практики подготовлен по итогам обобщения и анализа правоприменительной практики при проведении муниципального земельного контроля на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области за 2021 год.

Целями подготовки Обзора является предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год (далее - План проверок) по муниципальному земельному контролю был сформирован в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Правила подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей». План проверок был предварительно согласован с органами прокуратуры, а также с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный надзор, в установленном порядке и размещен на официальном сайте администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области и на официальном сайте органов прокуратуры.

Внеплановые проверки соблюдения обязательных требований законодательства в отношении юридических лиц могли проводиться исключительно по основаниям, предусмотренным Законом № 294-ФЗ.

Уполномоченным органом местного самоуправления на осуществление муниципального земельного контроля является администрация Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Непосредственное исполнение муниципальной функции осуществляет отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

Муниципальный земельный контроль исполняется в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц, организаций независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками,

землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Кумылженского муниципального района Волгоградской области.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация Кумылженского муниципального района Волгоградской области взаимодействует с органами государственного земельного надзора. Правила взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515.

В случаях выявления признаков, указывающих на наличие событий административного правонарушения, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ, составленный Акт проверки с приложениями, подтверждающими наличие правонарушения, направляются в территориальные органы федеральных органов государственного земельного надзора по Волгоградской области.

Согласно плана в 2021 году было запланировано 5 проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Утвержденный постановлением администрации Кумылженского муниципального района от 21.10.2020 г. № 715 «Об утверждении плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках муниципального земельного контроля на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2021 год» в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ от 30.11.2020 №1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" признан утратившим силу. В связи с этим, проверки по муниципальному земельному контролю в 2021 году, в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области, не проводились.

План проверок физических лиц на 2021 год по муниципальному земельному контролю был утвержден постановлениями администрации территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области от 08.12.2020 №782 «Об утверждении Плана проведения плановых проверок физических лиц в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории Кумылженского муниципального района Волгоградской области на 2021 год». В отношении физических лиц было запланировано и утверждено 30 проверок. В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" администрацией Кумылженского муниципального района Волгоградской области из плана проведения плановых проверок физических лиц были исключены 14 проверок.

В 2021г. проведено 15 проверок по муниципальному земельному контролю в отношении физических лиц, из них 14 плановых проверок и 1 внеплановая проверка.

В результате проведения плановых и внеплановых проверок по муниципальному земельному контролю в 2021 году

- выявлено 9 признаков нарушения земельного законодательства по ст.7.1 КоАП РФ – самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

- вынесено 9 предписаний на устранение выявленных нарушений.

В 2021г были проведены 2 плановых (рейдовых) осмотра, обследования земельных участков без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам осмотра нарушений не выявлено.

Наиболее часто встречающимися нарушениями являются - это самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, предусмотрено ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения таких нарушений, во избежание наложения штрафных санкций и иной предусмотренной законом ответственности, администрация Кумылженского муниципального района Волгоградской области настоятельно рекомендует землепользователям, землевладельцам земельных участков, расположенных на территории городского округа, осуществлять пользование принадлежащими им земельными участками в соответствии с действующим законодательством, в том числе использовать земельные участки строго в пределах их границ, использовать по целевому назначению, не наносить вред окружающей среде, земельному участку.

Начальник отдела по управлению
имуществом и землепользованию
администрации Кумылженского
муниципального района

П.М.Столетов

Исп. Чиликин А.К.
тел. 8(84462)6-21-94